

Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

Memoria

2022



De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de Diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, mediante la que se efectúa modificación de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales, en cuyo artículo 11 se establece para las organizaciones colegiales sujetas al principio de transparencia en su gestión, la elaboración de una Memoria Anual, en cuyo cumplimiento se redacta la presente Memoria Anual de 2022 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su provincia.

ÍNDICE

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO	3
ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO	5
CERTIFICADOS DIGITALES	6
DATOS ADMINISTRATIVOS.....	7
CIRCULARES Y COMUNICADOS.....	10
REVISTAS PROFESIONALES/REGISTRO DE DOCUMENTOS COAFA..	18
QUEJAS Y RECLAMACIONES	19
ATENCIÓN COLEGIADOS (ASESORÍAS).....	21
CONSULTAS ATENDIDAS/UNIVERSIDADES.....	21
POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	22
INFORME ANUAL GESTIÓN ECONÓMICA.	23
IMCOAFA.	26
CURSOS, CHARLAS Y JORNADAS.....	27
EVENTOS COLEGIALES	28
COLABORACIONES CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.....	29
APARICIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	34
WEB, RRSS, URBIS	36

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

El 28/06/2022, por la renovación estatutaria de los cargos de la Junta de Gobierno, conforme a lo establecido en la Ley de Colegios Profesionales y lo dispuesto por la normativa estatutaria. La Junta de Gobierno quedó compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta:	D ^a . M ^a . DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Vicepresidente 1 ^o :	D. JUAN CARLOS CLEMENT ARDILA
Vicepresidenta 2 ^o :	D. BELÉN M ^a . SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Vicepresidente 3 ^o :	D. FERNANDO BROTONS CANTÓ
Secretario:	D. JOSÉ S. CLIMENT SERNA
Tesorera:	D ^a . MARIA TRINIDAD BARBERÁ RIQUELME (causó baja en su cargo)
Contador-Censor:	D. SERGIO F. CANDELA SAVAL
Vocal 1 ^o :	D. MARIA ISABEL TRIVIÑO PLAZA (tesorera desde el 18/11/2022)
Vocal 2 ^o :	D. GABRIEL BREVIÁ MIRÓ
Vocal 3 ^o :	D. FRANCISCO J. TOMÁS BUSTAMANTE
Vocal 4 ^o :	D. JOSÉ TORRES REUS
Vocal 5 ^o :	D. MARCO A. GONZÁLEZ GÓMEZ
Vocal 6 ^o :	D ^a . JOAQUINA GARCÍA LORENTE
Vocal 7 ^o :	D. ERNESTO VALERO LÓPEZ
Vocal 8 ^o :	D ^a . CARMEN GEA ZARAGOZA
Vocal 9 ^o :	D. FEDERICO LÓPEZ BENITO
Vocal 10 ^o :	D. VICTOR J. ESCRIBANO MARTÍNEZ (vocal 1 ^o desde el 18/11/2022)



MIEMBROS JUNTA HONORARIA:

- D. ELISEO MOGICA SERRANO (Presidente Junta Honoraria)
- D. RAMÓN BONMATÍ LUCERGA
- D. FERNANDO BROTONS BALDO
- D. GERARDO CERDÁ RICO
- D. TOMÁS DíEZ GIMÉNEZ
- D. JUAN SERRA MOLINES
- D. JAIME VIVES TUR
- D. AUGUSTO FCO. SOLER CORTÉS

REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO COAFA

Reunión extraordinaria:	14.01.2022
Reunión ordinaria:	04.03.2022
Reunión extraordinaria:	11.04.2022
Reunión extraordinaria:	17.05.2022
Reunión ordinaria:	17.05.2022
Reunión extraordinaria:	18.05.2022
Reunión extraordinaria:	24.05.2022
Reunión extraordinaria:	09.06.2022
Reunión extraordinaria:	28.06.2022
Reunión ordinaria:	09.09.2022
Reunión extraordinaria:	20.10.2022
Reunión extraordinaria:	03.11.2022
Reunión extraordinaria:	18.11.2022
Reunión ordinaria:	22.12.2022

REUNIONES DE LA JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS DE COAFA

Reunión ordinaria:	09.06.2022
--------------------	------------

REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Reunión extraordinaria:	04.03.2022
Reunión ordinaria:	29.03.2022
Reunión extraordinaria:	21.07.2022
Reunión extraordinaria:	28.07.2022
Reunión extraordinaria:	09.11.2022
Reunión extraordinaria:	28.12.2022

REUNIONES DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunión Junta de Gobierno:	17.01.2022
Reunión Junta de Gobierno:	14.03.2022
Reunión Junta de Gobierno:	01.04.2022
Reunión Junta de Gobierno:	22.04.2022
Reunión Pleno:	01.04.2022
Reunión Pleno:	15.06.2022
Reunión Pleno:	16.12.2022



ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO

COMUNICACIÓN

D^a. María del Mar Rodríguez Martínez
D. Fermín Valero Moreno

CONVENIOS CON EMPRESAS

D^a. María del Mar Rodríguez Martínez
D. Fermín Valero Moreno

DISCIPLINARIA

Comisión Disciplinaria

FORMACIÓN

D. Sergio Candela Saval
D. Marco Antonio González Gómez
D. Ernesto Valero López
D. Gabriel Brevia Miró

CONGRESO 2024 Y EVENTOS COLEGALES

D^a. Belén M^a. Sánchez González
D. Fernando Brotons Cantó
D. Francisco J. Tomás Bustamante
D. José Torres Reus
D^a. Joaquina García Lorente

INSTITUTO DE MEDIACIÓN

D^a. Joaquina García Lorente
D. Francisco J. Tomás Bustamante
D. José Torres Reus

JURIDICA-DEONTOLÓGICA

D. Víctor J. Escribano Martínez
D^a. M^a. Dolores Delgado de Molina González

CURSO FRANCISCO BROTONS

D. Marco A. González Gómez
D^a. Carmen Gea Zaragoza

MENTORIZACIÓN

D. Juan Carlos Clement Ardila
D. Marco A. González Gómez

PATRIMONIO

D^a. María Isabel Triviño Plaza

RELACIONES INSTITUCIONALES

D^a. María del Mar Rodríguez Martínez
D. Jose Salvador Climent Serna
D. Fernando Brotons Cantó
D. Francisco J. Tomás Bustamante
D. Fermín Valero Moreno

GERENCIA

D. Fermín Valero Moreno

PROMOCIÓN COLEGIAL

TORREVIEJA Y VEGA BAJA

D. Marco Antonio González Gómez
D^a. Carmen Gea Zaragoza

ELDA Y PETRER

D. Francisco J. Tomás Bustamante

MARINA ALTA Y BENIDORM

D. José Torres Reus
D^a. Joaquina García Lorente

ALT VINALOPÓ

D. Gabriel Brevia Miró



CERTIFICADOS DIGITALES

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2015, los Administradores de Fincas y sus clientes están obligados a comunicarse electrónicamente con la Administración Pública. Por ello, se debe contar con certificados digitales que nos acrediten ante las administraciones digitales, y que nos permitan gestionar las notificaciones electrónicas.

Con fecha 09.05.2017 nuestro Consejo General suscribió con IVNOSYS SOLUCIONES S.L. un contrato de prestación de servicios para la centralización de certificados, firma electrónica centralizada, y gestión centralizada de notificaciones, dirigido de forma exclusiva al colectivo de administradores pertenecientes a los Colegios de Administradores de Fincas que forman parte del CGCAFE.

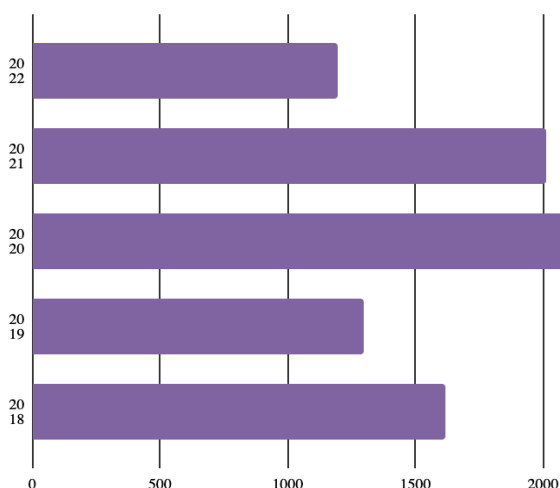
A su vez dicho contrato fue reconocido y aceptado por Camerfirma sociedad dedicada a la Prestación de Servicios de Certificación Digital, responsable de la emisión de los Certificados Digitales, y de su gestión, garante de la autenticación de los solicitantes y de la conservación de la información y documentación relativa a los certificados emitidos.

Por ende, mediante el contrato de servicios con IVNOSYS hubo una suscripción al portal de Centralización de Claves y firma electrónica (CAFirma). La plataforma CAFirma permite emitir y centralizar los certificados digitales y gestionar las notificaciones electrónicas recibidas de los distintos organismos públicos, es usable y accesible desde cualquier dispositivo y se actúa desde un único punto de acceso gestionando automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias (NEOs).

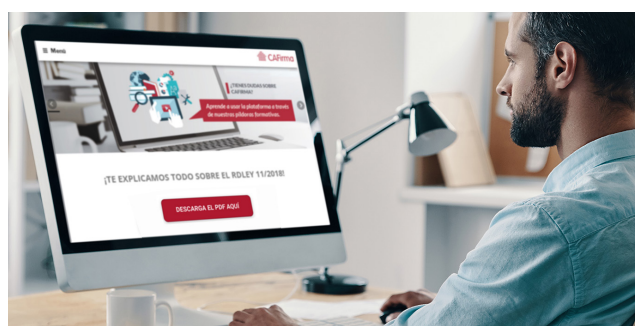
Con fecha 06-06-17 se constituyó al Colegio como Autoridad de Registro de Camerfirma, firmándose contrato con el Director General de IVNOSYS SOLUCIONES, S.L., para la centralización de certificados y gestión de notificaciones electrónicas, en el marco de su colaboración con IVNOSYS para la emisión de Certificados Digitales, y de este modo, gestionar de forma directa los certificados que se emitan en nuestro ámbito territorial.

Certificados emitidos de colegiados por COAFA en 2022: 1.197

EVOLUCIÓN CERTIFICADOS EMITIDOS DE COLEGIADOS
POR COAFA
DESDE EL AÑO 2018 AL 2022



A lo largo del año, y mensualmente se ha dado traslado mediante comunicado de los webinars a las jornadas online que nos han remitido desde CAFIRMA dirigidos a nuestros colegiados.



DATOS ADMINISTRATIVOS

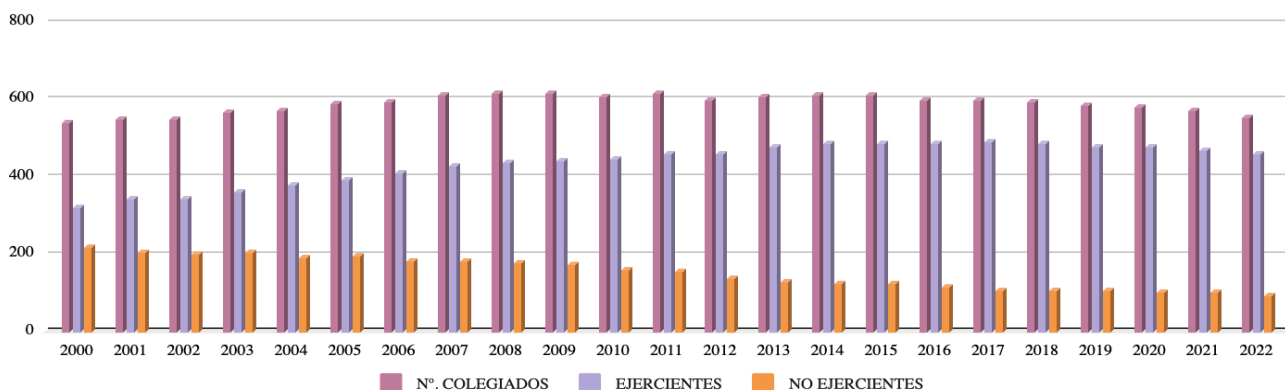
ALTAS Y CENSOS DE COLEGIADOS

Nuevas altas durante 2022: 14

Censo a 31-12-2022:

554 colegiados: 459 Ejercientes y 95 No Ejercientes

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE COLEGIADOS DESDE EL AÑO 2000 AL 2022



IMPORTE DE LAS CUOTAS APLICABLES DESGLOSADAS POR CONCEPTO Y NORMAS PARA SU CÁLCULO Y APLICACIÓN

Desde el 1 de enero 2010, fecha en la que quedó establecida la cuota de inscripción/colegiación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales conforme a la modificación operada en la misma por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no se ha producido incremento en la cuota de ingreso/colegiación.

La cuota de inscripción/colegiación resulta de:

A) Imputación individual por cada nueva alta de colegiado del promedio de gastos relacionados con la tramitación de nuevas altas.....180,65 €

B) Imputación individual del inmovilizado material de carácter no inmobiliario.....68,34 €

TOTAL CUOTA.....248,99 Euros

A esta suma se le añaden los conceptos siguientes:

Cuota de tramitación y expedición del título profesional, establecida por el Consejo General.....365,30 €

Constitución de fianza profesional (si es Ejerciente).....300,51 €

Cuota anual para alta en Póliza de Crédito y Caución.....45,00 €

La estimación de las cuotas de adscripción de nuevos colegiados responde a dos conceptos:

A) En primer lugar, el Colegio, para la realización de sus fines fundacionales incurre en una serie de gastos que pormenoriza en su cuenta de explotación, a saber: gastos de personal, publicidad, mantenimiento de la Sede Social, seguros de responsabilidad civil y caución de colegiados y otros cuyo detalle se explicita en el anexo correspondiente.

Una parte del devengo de estos gastos halla su fundamento en la aplicación de los medios humanos y materiales del Colegio para la gestión de las nuevas altas de colegiados, toda vez que afecta a la mayoría de las partidas de gastos, como en una enumeración no exhaustiva, serían las partidas de personal, asesorías y mantenimiento de la página Web.

La cuantificación exacta de la imputación a cada una de las partidas de gastos por el alta de cada nuevo colegiado, la técnica de distribución racional se basa en establecer un porcentaje medio de los costes generales relacionados con la gestión de nuevas altas.

B) En segundo lugar, el Colegio dispone de un patrimonio integrado fundamentalmente por inmovilizado material, inversiones financieras y tesorería cuyo origen procede del resultado de su actividad desde el inicio de sus operaciones.

Los nuevos colegiados ostentan, desde el momento de su adscripción al Colegio, los mismos derechos y obligaciones que el resto de los colegiados, por lo que participan de una parte alícuota del patrimonio social.

Desde el 1 de enero de 2009 no se había producido incremento en la cuota colegial. En virtud de acuerdo de la Junta General de colegiados celebrada el 30 de mayo de 2016, la cuota para colegiados ejercientes pasó de 180,00 € a 210,00 € semestrales.

CUOTA SEMESTRAL: EJERCIENTE.....210,00 Euros

NO EJERCIENTE.....105,00 Euros

Se han remitido un total de: 102 circulares.

1	04.01.22	Asesoría Fiscal – Breves comentarios a los presupuestos generales del Estado.
2	04.01.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
3	05.01.22	CGCAFE – Guía esencial para AAFF sobre los fondos de recuperación europeos.
4	10.01.22	Campaña EGAs.
5	12.01.22	CGCAFE - Medidas urgentes en el ámbito energético.
6	12.01.22	Asesoría Laboral – Resumen de la reforma laboral 2021 – RDL 32/2021.
7	13.01.22	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal modelos 184.
8	20.01.22	Modificaciones de convenio con Banco Sabadell.
9	21.01.22	Día Europeo de la mediación.
10	25.01.22	Asesoría Fiscal – Migración de Dirección Electrónica Habilitada a Dirección Electrónica Habilitada única (DEH a DEHÚ).
11	26.01.22	Asesoría Fiscal – Domiciliación de Autoliquidaciones.
12	27.01.22	Asesoría Laboral – Salario base empleados de Fincas Urbanas año 2022.
13	27.01.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
14	02.02.22	Convocatoria Ayudas PREE 5000.
15	03.02.22	Enlace webinar sobre ayudas a la elaboración del informe de evaluación del edificio IEE.
16	03.02.22	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal modelos 347.
17	16.02.22	Asesoría Laboral – Convenio colectivo sector oficinas y despachos.
18	23.02.22	Webinar gratuito – “Ayudas al autoconsumo y almacenamiento en sector residencial, sector público y tercer sector”.
19	23.02.22	Asesoría Laboral – Salario mínimo interprofesional para 2022.
20	23.02.22	Webinar gratuito – “Informe IEECV del estado del edificio, normativa y estructura del informe”.

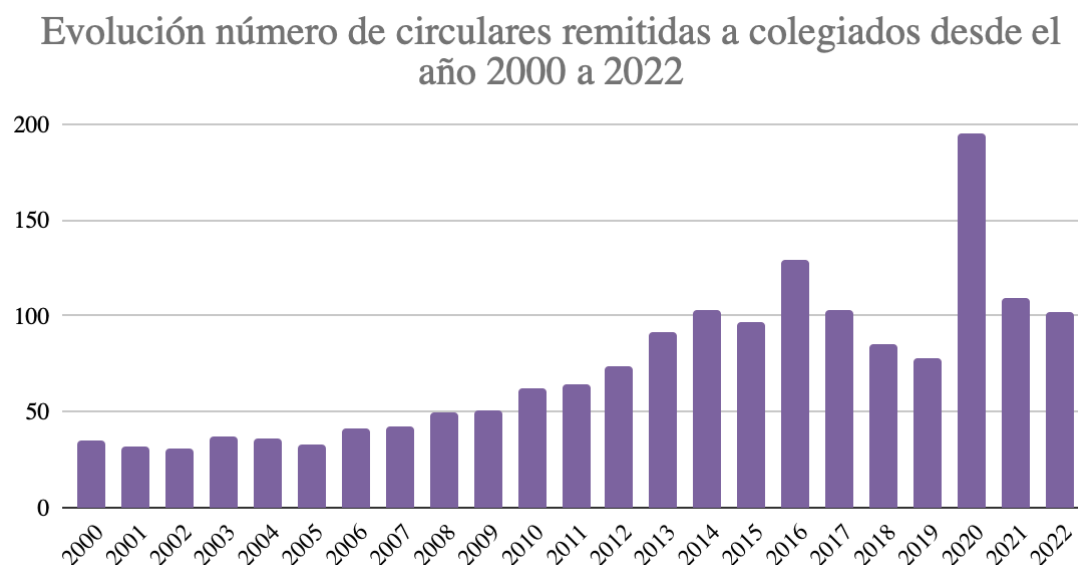
21	24.02.22	Asesoría Laboral – Plan de actuación contra la siniestralidad laboral en la Com. Valenciana para 2022.
22	24.02.22	CGCAFE – Guía sobre las obligaciones fiscales.
23	01.03.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
24	08.03.22	Ofrenda Santo Domingo de la Calzada.
25	14.03.22	Asesoría fiscal – Plazos de conservación de documentación fiscal – contable – mercantil.
26	18.03.22	Evento presencial: “Energía Solar y autoconsumo compartido”.
27	23.03.22	Webinar gratuito: “Plan Reacciona Rehabilitación”.
28	28.03.22	CAE en las Comunidades de Propietarios (LAE).
29	30.03.22	Universidad de Alcalá (UAH) – Formación permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas
30	01.04.22	Asesoría Fiscal – Calendario fiscal abril 2022.
31	01.04.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
32	04.04.22	IV Curso Oficial habilitado e Iniciación a la Administración de Fincas 2022.
33	04.04.22	Encuentro presencial: Ayudas de Fondos Europeos 2022.
34	05.04.22	DOGV – Bases reguladoras para la concesión de subvenciones.
35	06.04.22	CGCAFE – Nota de prensa.
36	07.04.22	Asesoría Arquitectura Técnica – Ayudas 2022 Fondos Europeos para la rehabilitación de viviendas.
37	07.04.22	Streaming: Ayudas de Fondos Europeos 2022.
38	13.04.22	Cena de Hermandad 2022.
39	20.04.22	Asesoría Jurídica – Modificación de la obligatoriedad del uso de mascarillas.
40	22.04.22	CGCAFE – Uso de las mascarillas en el ámbito de las comunidades de propietarios.
41	22.04.22	Comunicado CGCAFE.
42	25.04.22	Enlace grabación charla rehabilitación en el marco de los fondos europeos Next Generation.
43	27.04.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
44	17.05.22	Convocatoria extraordinaria de la Junta General de Colegiados.

45	24.05.22	Constitución de la mesa electoral.
46	24.05.22	Convocatoria ordinaria de la Junta General de Colegiados.
47	26.05.22	Publicación convocatoria y lista de electores elecciones 2022.
48	27.05.22	Curso gratuito para Agente y Gestor de la Rehabilitación (marco Next Generation).
49	01.06.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
50	01.06.22	Horario de verano COAFA.
51	02.06.22	Encuentro presencial AUDITAT: Compliance como sistema para evitar la responsabilidad penal de la Administración de Fincas.
52	03.06.22	Convenio Colegio de Farmacéuticos Alicante - analiza con garantías el agua de las piscinas.
53	09.06.22	Consejo Valenciano – Curso Francisco Brotons.
54	15.06.22	Asesoría Arquitectura Técnica – Guía preguntas frecuentes Ayudas Fondos Next Generation EU.
55	16.06.22	Asesoría Jurídica – Modificaciones en la Ley de Propiedad Horizontal.
56	16.06.22	CGCAFE – Nota de prensa (elegida nueva Junta de Gobierno).
57	20.06.22	Informe de Evaluación de vivienda en Almoradí.
58	21.06.22	Elecciones Junta de Gobierno COAFA 2022 (proclamación provisional de candidatos).
59	21.06.22	Asesoría Jurídica Webinar – Modificaciones en la Ley de Propiedad Horizontal.
60	22.06.22	Asesoría Ingeniería Técnica – Mantenimiento, limpieza y desinfección de los depósitos y aljibes interiores de agua de consumo en comunidades de propietarios.
61	28.06.22	Elecciones Junta de Gobierno COAFA 2022 (proclamación definitiva de candidatos).
62	30.06.22	Asesoría Jurídica Webinar – Modificaciones en la Ley de Propiedad Horizontal.
63	01.07.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
64	01.07.22	Asesoría Fiscal – Calendario Fiscal julio 2022.
65	13.07.22	Recomendaciones para la prevención de robos en comunidades de propietarios.

66	13.07.22	CGCAFE – Campaña colegiación.
67	19.07.22	CGCAFE – Comunicado sobre Administración de Fincas de Oficio.
68	22.07.22	Asesoría Fiscal – Solicitud días de cortesía AEAT.
69	22.07.22	Comunicado del Consejo General - IX Curso Francisco Brotons.
70	22.07.22	Recordatorio de inscripción como Administrador de Fincas de Oficio de la Comunitat Valenciana 2022.
71	29.07.22	Asesoría Arquitectura Técnica – Bases reguladoras subvenciones de mejora de accesibilidad 2022.
72	29.07.22	Asesoría Fiscal – Colaborador social delegado.
73	29.07.22	Asesoría Jurídica – Horario de verano.
74	05.08.22	Asesoría Laboral – Nuevo sistema de cotización para los trabajadores por cuenta propia o autónomos.
75	13.09.22	CGCAFE – Nota de prensa sobre tarifa regulada de gas a las comunidades de propietarios.
76	13.09.22	Networking COAFA en Torre Vieja.
77	19.09.22	Consejo Valenciano - Programa Formativo en Transformación Digital y Tecnologías Disruptivas.
78	20.09.22	Formación Presencial/Streaming: Jurisprudencia del tribunal Supremo 2022.
79	20.09.22	Asesoría Laboral – Cambiar de Mutua Colaboradora con la Seguridad Social.
80	21.09.22	CGCAFE – Nota de prensa sobre reducción del IVA en las facturas de gas.
81	03.10.22	Asesoría Fiscal – Calendario Fiscal octubre/ noviembre/ diciembre 2022.
82	04.10.22	Mejores cursos online para despachos en COAFA.
83	25.10.22	Alojamientos turísticos en la ciudad de Alicante.
84	25.10.22	Asesoría Fiscal – Deducción por obras de mejora de la eficiencia energética.
85	25.10.22	Agenda – Administración de Fincas 2023.
86	25.10.22	Asesoría Arquitectura Técnica – Subvenciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas del plan estatal.
87	26.10.22	Asesoría Ingeniera – Nueva Tarifa de último recurso de gas natural.

88	28.10.22	Asesoría Laboral – Recordatorio registro salarial.
89	31.10.22	CGCAFE – Guía de preguntas frecuentes sobre la tarifa de último recurso para el ahorro vecinal en el gas natural.
90	31.10.22	Lotería de Navidad 2022 de COAFA.
91	09.11.22	Asesoría Fiscal – Desconexión de la Dirección Electrónica Habilitada (DEH).
92	09.11.22	Conversia – Webinar gratuito (novedades en cumplimiento normativo).
93	15.11.22	Tarifa regulada TUR-4.
94	15.11.22	CGCAFE – Cuestionario fondos Next Generation EU.
95	23.11.22	Formación presencial/Streaming: Mesa redonda sobre instalación de paneles fotovoltaicos.
96	07.12.22	CGCAFE – Guía tarifa regulada TUR-4.
97	07.12.22	CGCAFE – Campaña Navidad 2022.
98	22.12.22	Libro Vicente Magro – Edición especial Colegiados.
99	26.12.22	CGCAFE – Informe relativo al CAE.
100	30.12.22	CGCAFE – Nota de prensa sobre prórroga de la bajada del IVA al gas en la calefacción centralizada.
101	30.12.22	Asesoría Fiscal – Plazos voluntarios para las declaraciones tributarias.
102	30.12.22	Asesoría Fiscal – Breves comentarios a los presupuestos generales del Estado.

Evolución número de circulares remitidas a colegiados desde el año 2000 a 2022



Referente a comunicados, se han remitido un total de: 45

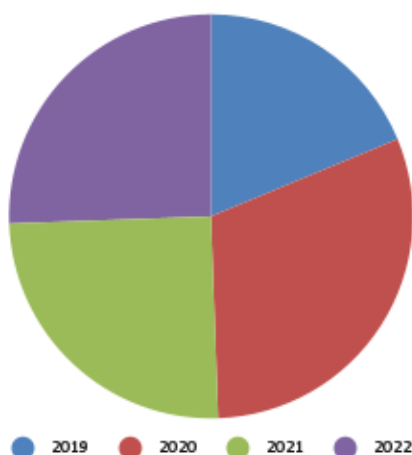
01	04.01.22	I Congreso Nacional de Administradoras de Fincas – La profesión des de la óptica de las mujeres.
02	12.01.22	CGCAFE – “El valor catastral y “catastrazo” en las transmisiones de inmuebles”.
03	12.01.22	IDS – Aniversario 25 años.
04	12.01.22	CAFIRMA – Webinars enero 2022.
05	13.01.22	Servicio de Desinsectación y Desratización en la Red de Alcantarillado del Municipio de Elche.
06	13.01.22	CGCAFE – Curso Básico de Arrendamientos Urbanos.
07	28.01.22	CAFIRMA - Webinars febrero 2022.
08	28.01.22	Webinar – Subvenciones para la digitalización de los despachos.
09	31.01.22	Webinar gratuito – El Registro de profesionales IEE.
10	02.02.22	Ciclo de Webinars – Transformación Digital en Administración de Fincas.
11	16.02.22	CGCAFE – Ley de Propiedad Horizontal Estatal.
12	25.02.22	CAFIRMA – Webinars marzo 2022.
13	11.03.22	Webinar Next Generation EU – “Una oportunidad para la rehabilitación energética de edificios y comunidades”
14	24.03.22	Webinar gratuito – “La Agenda 2030 en el diseño de los proyectos estratégicos industriales”.
15	29.03.22	Webinar gratuito – Rehabilitación de Viviendas: la oportunidad de los fondos Next Generation.
16	30.03.22	CAFIRMA – Webinars abril 2022.

17	12.04.22	V Jornadas Técnicas - Jurídicas del Colegio de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca.
18	19.04.22	Jornada de Formación Técnica – Jurídica de Extremadura.
19	27.04.22	CAFIRMA – Webinars mayo 2022.
20	13.05.22	Actualización de etiquetas de vados en Alicante.
21	19.05.22	Encuentro presencial Almoradí – Ayudas 2022.
22	26.05.22	CAFIRMA – Webinars junio 2022.
23	03.06.22	Encuentro presencial/Streaming Fondo Europeo Next Generation EU: una oportunidad para la rehabilitación energética de las viviendas.
24	09.06.22	CGCAFE – Talleres Fondos Next Generation.
25	30.06.22	CAFIRMA – Webinars julio 2022.
26	13.07.22	IV Encuentro en Canarias.
27	19.07.22	Aguas de Alicante – Comunicado sobre acceso a los cuartos de contadores.
28	26.07.22	CAFIRMA – Webinars agosto 2022.
29	06.09.22	CAFIRMA – Webinars septiembre 2022.
30	16.09.22	CGCAFE – Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
31	16.09.22	IDS – Webinar TuAdministrador: “Despacho online 24/7”.
32	03.10.22	CAFIRMA – Webinars octubre 2022.
33	24.10.22	Francisco Liñán - XXXI Curso de Perfeccionamiento en el ejercicio de la profesión.
34	31.10.22	CAFIRMA – Webinars noviembre 2022.

35	31.10.22	Colegio de Administradores Murcia Webinar – “¿Sabes lo que llevas entre manos?”
36	03.11.22	Formación Personal/Streaming: “Optimiza tus tareas, ahorra tiempo y dinero”
37	09.11.22	Jornada “Presente y futuro de los Fondos Next Generation para la rehabilitación de edificios y viviendas”.
38	17.11.22	Jornada “Presente y futuro de los Fondos Next Generation para la rehabilitación de edificios y viviendas”.
39	29.11.22	Jornada Llars Sostenibles.
40	07.12.22	Jornada Presencial: “La renda valenciana d’inclusió dirigida a professionals immobiliaris” Alcoi.
41	07.12.22	CAFIRMA – Webinars diciembre 2022.
42	12.12.22	Agencia Tributaria – Sesión informativa divulgativa 2022.
43	12.12.22	Banco Sabadell – Nueva Tarifa para CCPP.
44	14.12.22	Webinar gratuito – Jornada: “La hora de la rehabilitación de edificios”.
45	27.12.22	Policía Nacional – Compra segura en INTERNET (guía práctica).

Evolución de número de comunicados remitidos a colegiados desde el año 2019 a 2022

EVOLUCIÓN NÚMERO COMUNICADOS REMITIDOS DESDE 2019 A 2022



REVISTAS PROFESIONALES

En el año 2022, se enviaron las siguientes Revistas Profesionales:

URBIS: Núms. 106, 107, 108 y 109.

Editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, con carácter trimestral y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados en la Comunidad Valenciana, así como entre entidades y profesionales relacionados con los mismos.

ADMINISTRADORES DE FINCAS: Núms. 199, 200 y 201.

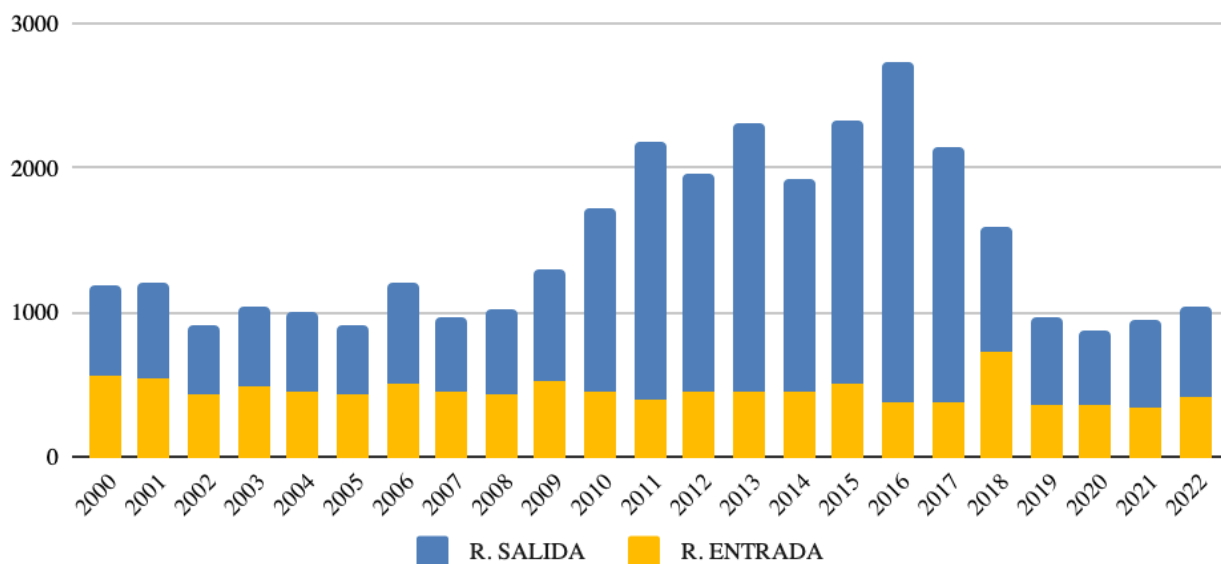
Editada trimestralmente por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados de España.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA

REGISTRO ENTRADA...422

REGISTRO SALIDA.....615

EVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DESDE EL 2000 AL 2022



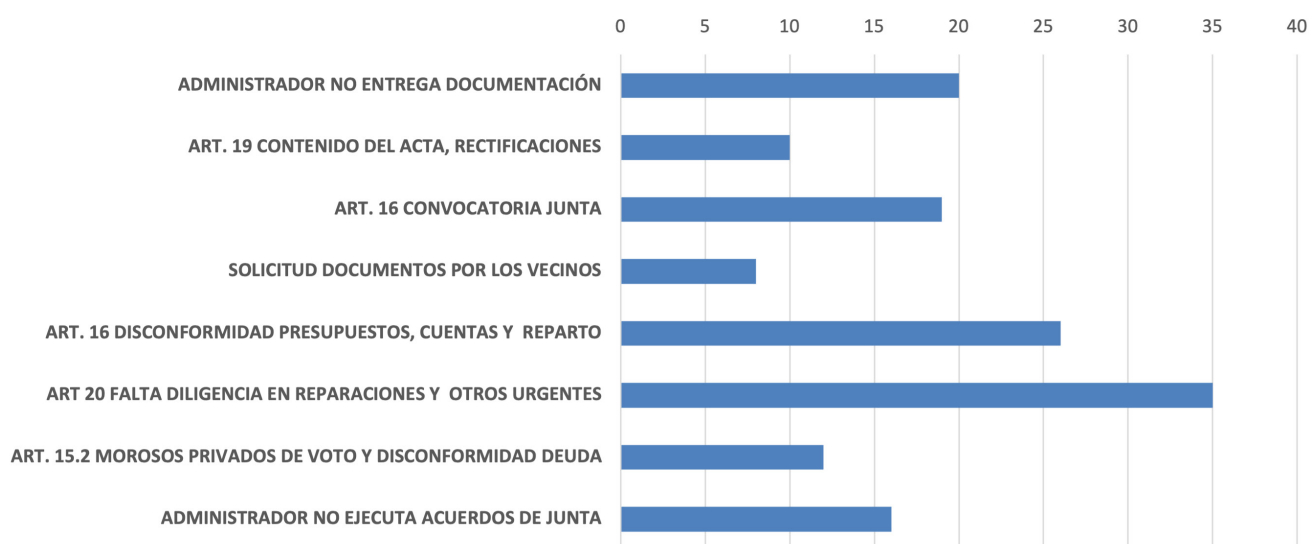
INFORMACIÓN RELATIVA A QUEJAS Y RECLAMACIONES PRESENTADAS Y TRAMITADAS (Comisión disciplinaria)

Atención de quejas y reclamaciones formuladas por los administrados contra la actuación profesional de los colegiados surgidas sobre el cumplimiento de las obligaciones de los Administradores de Fincas Colegiados en el ejercicio de sus funciones al servicio de la Comunidad:

MOTIVOS DE LAS QUEJAS/RECLAMACIONES 2022

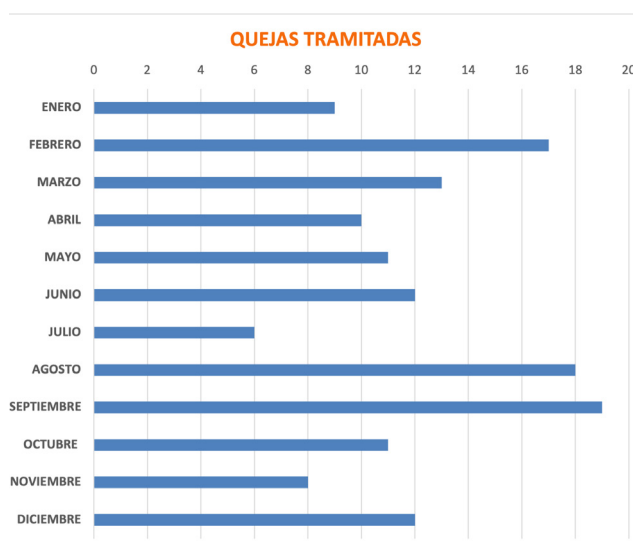
MOTIVOS	QUEJAS
ADMINISTRADOR NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	20
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	10
ART. 16 CONVOCATORIA JUNTA	19
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	8
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	26
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	35
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	12
ADMINISTRADOR NO EJECUTA ACUERDOS DE JUNTA	16

MOTIVOS DE LAS QUEJAS



QUEJAS TRAMITADAS EN 2022

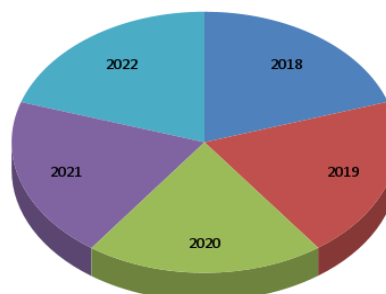
MES	TRAMITADAS
ENERO	9
FEBRERO	17
MARZO	13
ABRIL	10
MAYO	11
JUNIO	12
JULIO	6
AGOSTO	18
SEPTIEMBRE	19
OCTUBRE	11
NOVIEMBRE	8
DICIEMBRE	12
	146



COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS

AÑO	TOTAL QUEJAS
2017	66
2018	80
2019	98
2020	75
2021	99
2022	146

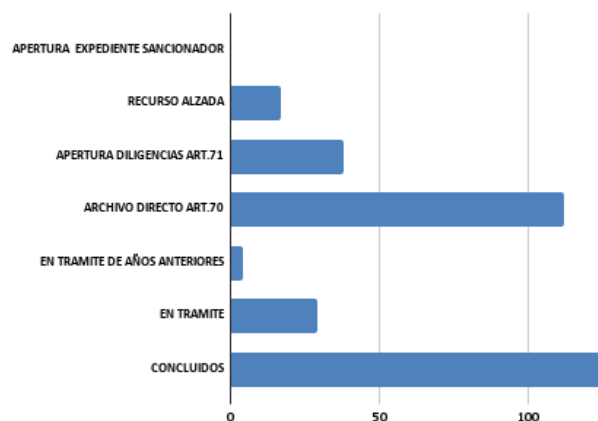
COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS



PROCEDIMIENTOS 2022

CONCLUIDOS	127
EN TRAMITE	29
EN TRAMITE DE AÑOS ANTERIORES	4
ARCHIVO DIRECTO ART.70	112
APERTURA DILIGENCIAS ART.71	38
RECURSO ALZADA	17
APERTURA EXPEDIENTE SANCIONADOR	0

PROCEDIMIENTOS 2022



ATENCIÓN A COLEGIAD@S, ADMINISTRAD@S Y PARTICULARES POR EL COLEGIO Y ASESORIAS COLEGIALES.

ATENDID@S POR EL PERSONAL DEL COLEGIO:

COLEGIAD@S.....	854
ADMINISTRAD@S.....	1.030
PARTICULARES Y EMPRESAS.....	591
TOTAL.....	2.475

ATENCIÓN A COLEGIAD@S POR LAS DISTINTAS ASESORIAS DEL COLEGIO:

ASESORÍA JURÍDICA. DELGADO DE MOLINA ABOGADOS.....	1.990
ASESORÍA FISCAL. D. RAMÓN SÁNCHEZ.....	74
ASESORÍA LABORAL. FUSTER TORRES.....	31
ASESORÍA ARQUITECTURA TÉCNICA. D. VICENTE PASCUAL.....	127
ASESORÍA INGENIERÍA TÉCNICA. D. JUAN MANUEL RODRIGUEZ.....	62
TOTAL CONSULTAS COLEGIO/ASESORIAS	2.284

UNIVERSIDADES: EXÁMENES TÍTULO PROPIO

Se llevaron a cabo la celebración en el Colegio de los exámenes repartidos a lo largo del año 2022 los siguientes Títulos Propios:

Título propio de "Grado En Administración De Fincas", impartido por la Universidad de Alcalá de Henares.

19.01.2022. 3 Alumnos.
02.03.2022. 3 Alumnos.
20.04.2022. 4 Alumnos.
01.06.2022. 4 Alumnos.
13.06.2022. 2 Alumnos.
15.06.2022. 3 Alumnos.
17.06.2022. 1 Alumno.
16.11.2022. 6 Alumnos.

Los exámenes anteriores a dicha fecha se realizaron vía online.



El Colegio sigue teniendo suscrita la **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** de colegiados “ejercientes”, con la compañía “Seguros Catalana Occidente S.A. de Seguros y Reaseguros”, que responde entre otras:

- Administradores de fincas ejercientes dados de alta en el Colegio, que realicen las actividades que son propias a la profesión.
- Responsabilidad Civil profesional como Agente Inmobiliario.
- En la actividad de Mediación, en asuntos Civiles y Mercantiles con otros Colegiados, sus clientes o terceros.
- El Colegiado, ya sea persona física o jurídica, que figure en alta como persona delegada por las comunidades de propietarios para su representación ante las Administraciones públicas, y por tanto autorizado para obtener y gestionar los Certificados Digitales de las comunidades de propietarios, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad civil de los colegiados, cursados en 2022: 9

Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido por el Código Deontológico Europeo, para profesionales inmobiliarios el Colegio tiene suscrita una **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN** para todos los colegiados “ejercientes”, con la Cia. Española de Seguros y Reaseguros de CREDITO Y CAUCION, S.A. que garantiza la responsabilidad en que pueda incurrir el profesional Administrador de Fincas con respecto a los fondos que le hayan sido confiados.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad de caución de los colegiados, cursados en 2022: 0

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA. LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. BALANCE DE SITUACIÓN.

LIQUIDACIÓN INGRESOS Y GASTOS AÑO 2022	
INGRESOS	
DETALLE DE INGRESOS	EUROS
Cuotas colegiados anuales (554 colegiados)	216.256,53
Cuotas de ingreso de nuevas altas (14 altas)	8.600,06
Cuotas de ingreso altas Of. Habilitados	541,95
Ingresos por IMCOAFA	0,00
Ingresos por Sala de Juntas	8,20
Recup. material serv. colegiados	1.889,50
Ingresos atípicos	1.559,25
Ingresos por patrocinadores	10.644,61
Ingresos por intereses bancarios	12,21
Ingresos Póliza Caución	21.600,00
Ingresos Póliza R.C. Of. Habilitados	915,25
Ingresos Cena de Hermandad	9.230,00
Ingresos Curso de Mediación Civil, Mercantil y Mobiliario	0,00
Ingresos por Cursos de Formación Habilitados	4.800,00
Ingresos por Formación	1.705,00
Ingreso Certificados CaFirma	18.488,00
SUMA TOTAL DE INGRESOS	296.250,56
GASTOS	
DETALLE DE GASTOS	EUROS
REPRESENTACION JUNTA DE GOBIERNO	
Asignación Sr. Presidente	10.699,92
Asistencias Sr. Presidente	697,10
Otros gastos Sr. Presidente	3.181,05
Asignación Sr. Secretario	3.400,00
Asignación Tesorero	999,98
Gastos Comisiones de Trabajo	4.128,37
Charlas/Jornadas/Encuentros	2.465,32
	25.571,74
SUSCRIPCION ASOC. PROF. / BOLETINES, B.O. Y B.D.	
Susc. Prensa, B.O. y B.D.	1.125,19
Asociaciones (U.P.A.y Of. y Desp.)	400,00
	1.525,19
ACTOS RELACIONES COLEGIALES E INSTITUCIONALES	
Actos de representación Junta de Gobierno	4.935,19
Cena de Hermandad	10.545,22
	15.480,41
MARKETING, COMUNICACIÓN Y REDES SOCIALES	
Placas colegiales nueva imagen	1.047,86
Comunicación	5.929,00
Mantenimiento web y marketing digital	2.755,90
Cuota Autoridad de Registro IVNOSYS	726,00
	10.458,76
FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL	
Cursos de Formación Habilitados	5.526,22
Cursos de Formación	1.601,18
Curso Mediación Civil, Mercantil y Mobiliario	0,00
	7.127,40

ASESORIAS TECNICAS	
Honorarios Asesoría-Jurídica	17.377,84
Honorarios Asesoría-Fiscal	4.372,94
Honorarios Asesoría-Laboral	3.799,40
Honorarios Asesoría Arq. Técnica	1.800,48
Honorarios Asesoría Ing. Técnico	1.452,00
Honorarios Asesor-Coordinador	27.225,00
Concierto Riesgos Laborales	876,37
Concierto Protección de datos	0,00
	56.904,03

PERSONAL DEL COLEGIO	
Salarios Personal Administrativo	59.804,32
Cuotas de la Seguridad Social	21.255,46
	81.059,78

MANTENIMIENTO SEDE SOCIAL	
Circulares y fotocopias	1.339,39
Correos y Envío Revistas Profesionales	11.845,25
Gastos de Comunidad	2.226,02
Recibo IBI	740,91
Recibos de luz	3.241,32
Recibos de teléfono	2.362,09
Servicios de limpieza	3.597,48
Conserv. Sede y mobiliario	3.054,28
Material de oficina	815,82
Material servicio a colegiados	198,08
Seguro Multirriesgo Oficinas	486,06
	29.906,70

MECANIZACION OFICINAS	
Mant. Informático e Internet. Mantenimiento software.	7.709,35
Adquisición equipos informaticos y de oficina	1.945,37
	9.654,72

POLIZA R.C. PROFESIONAL	
Póliza R.Civil Profesional colegiados	36.343,81
Póliza R.C. Junta de Gobierno	1.151,80
Póliza Caución colegiados	21.092,76
	58.588,37

CUOTAS CONSEJO GENERAL Y AUTONOMICO	
Importe cuotas mensuales Consejo	22.118,40
Importe cuotas por nuevas altas	5.114,20
Importe cuotas Consejo Autonom. Valenciano	32.400,00
	59.632,60

MENORES E IMPREVISTOS	
Menores o generales	1.659,53
Impuesto de Sociedades	0,00
Gastos Imprevistos	11.781,65
Gastos bancarios	911,71
	14.352,89

ACTOS COLEGIALES PARA EL FOMENTO PROFESIONAL	
Subvención Congresos	231,40
	231,40

SUMA TOTAL DE GASTOS	370.493,99
-----------------------------	-------------------

BALANCE DE SITUACIÓN

Cuentas	ACTIVO	Ejercicio 2.022
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	131.169,29
	I. Inmovilizado Intangible	20.249,79
203,2803	3. Patentes, Licencias, Marcas y Similares	7.562,92
206	5. Aplicaciones Informaticas	12.686,87
	II. Inmovilizado Material	110.919,50
210,211,281	1. Terrenos y Construcciones	18.089,20
215,216,217	2. Instalac. Tecnicas, Maquinaria y Utillaje	92.830,30
	B) ACTIVO CORRIENTE	317.047,35
	II. Existencias	8.927,27
30	1. Comerciales	8.927,27
	III. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Cobr	92.009,57
44	3. Deudores Varios	90.254,44
4700,471,473	6. Ret. y pagos a cta. Admones.Publicas	1.755,13
	VII. Efectivo y Otros Activos Liquidos	216.110,51
570,572	1. Tesoreria	216.110,51
	TOTAL ACTIVO	448.216,64

Cuentas	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2.022
	A) PATRIMONIO NETO	238.326,43
	A1) Fondos Propios	238.326,43
	I. Fondo Social	433.626,08
101	1. Fondo Social	433.626,08
	V. Resultados de Ejercicios Anteriores	-121.056,22
121	2. Resultados de Ejercicios Anteriores	-121.056,22
6,7,129	VII. Resultado del Ejercicio	-74.243,43
	B) PASIVO NO CORRIENTE	201.413,01
	II. Fianzas Constituidas	201.413,01
180,185	5. Fianzas Constituidas	201.413,01
	C) PASIVO CORRIENTE	7.640,40
	III. Deudas a Corto Plazo	-6.057,35
555	5. Partidas pendientes de aplicación	911,25
513	6. Deudas Caución	-6.131,80
5131	7. Poliza anual R.C. Of.Habilitados	-836,80
	V. Acreedores Varios y Otras a Pagar	13.697,75
41	3. Acreedores por prestación de servicios	3.634,60
4751,476,477	6. Otras Deudas Administraciones Publicas	10.063,15
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	447.379,84

IMCOAFA

Como es sabido, en el Colegio se creó el Instituto de Mediación IMCOAFA, el cual goza de autonomía organizativa propia, con las funciones que se especifican en sus Estatutos.

A tal efecto, está creada la Comisión Ejecutiva o Dirección del Centro que tiene como función principal la dirección, coordinación y supervisión de los cometidos y actividades del Instituto de Mediación, velar por el cumplimiento de sus objetivos, así como la aprobación de las solicitudes de alta y baja de los listados de mediadores.

El 21 de enero se celebró el día Europeo de la Mediación, y a tal efecto se remitió circular a nuestro colegiados mediante escrito de la Directora de la Comisión Ejecutiva Sr. García., reseñando la importancia de la Mediación ya que contribuye al fomento de la cultura de la paz, del diálogo, de la participación, de la convivencia, de la justicia reparadora, de la escucha y del reconocimiento del otro, así como la regeneración de los lazos sociales.

Durante 2022 se han mantenido reuniones con el equipo de IMCOAFA, especialmente, con las siguientes fechas:

- 21/09/2022 - Jornada de Mediación de Proximidad.
- 05/12/2022 - Webinar "Experiencias de mediación".
- 16/12/2022 - Asamblea IMCOAFA.



FORMACIÓN/CURSOS/CHARLAS/JORNADAS.

- **30/03/2022** - WEBINAR gratuito "Rehabilitación de Viviendas": La oportunidad de los fondos Next Generation"
- **05/04/2022** - Coordinación de actividades empresariales y prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.
- **11/04/2022** - Encuentro presencial "Ayudas de Fondos Europeos 2022".
- **29/06/2022** - Webinar Asesoría Jurídica "Modificaciones en la Ley de Propiedad Horizontal".
- **27/09/2022** - Programa formativo en transformación digital y tecnologías disruptivas.
- **30/09/2022** - Networking COAFA en Torrevieja.

NETWORKING COAFA en Torrevieja

Viernes, 30 de septiembre 9,30 hrs.



Un banco orientado a Administradores de Fincas

Ponentes

- Pedro García, CEO UNIBO
- Alfredo Canel, Dtr. de Ventas



Compliance como sistema para evitar la responsabilidad penal de la Administración de Fincas

Ponentes

- José M. López, Dtr. Técnico Jurídico
- Guillermo Beltrán, Abogado y Administrador de Fincas



Requisitos y procedimientos para acceder a las subvenciones de rehabilitación en Comunidades de Propietarios

Ponentes

- Neus Cerdà Ramos, Arquitecta de Conselleria

PROGRAMA

-9,30	9,45 hrs.
-9,45	10,45 hrs.
-10,45	11,15 hrs.
-11,15	12,15 hrs.
-12,15	13,15 hrs.
-13,15	13,30 hrs.
-13,30	14,00 hrs.

Apertura COAFA
UNIBO
Coffe Break
AUDIDAT
Conselleria de Vivienda
Clausura COAFA
Apertivo

LUGAR
HOTEL DOÑA MONSE****
Urb. Los Balcones,
Avda. Orihuela, 75
TORREVIEJA

Fecha límite inscripción
28 de septiembre

INSCRIPCIÓN GRATUITA

INSCRIBETE AQUÍ

FÓRMATE, COMPARTE EXPERIENCIAS, HAGAMOS COMUNIDAD ¡TE ESPERAMOS!

CIRCULAR 76/22

 **ATENCIÓN A TUS NECESIDADES**

- **02/12/2022** - Formación Mesa Redonda "Paneles Fotovoltáicos".

IV Curso Oficial Habilitado e Iniciación de la Administración de Fincas 2022.

La función multidisciplinar del administrador de fincas, así como el constante incremento de normativa reguladora que afecta a los distintos ámbitos de nuestro sector, ha requerido una necesaria evolución de los despachos hacia criterios empresariales, con el objetivo de conseguir una gestión más eficaz sin menoscabo en la calidad de los servicios.



CALENDARIO PONENCIAS en directo		INSCRIPCIONES	
Viernes, 6 de Mayo	16,00-19,00 hrs.	HABILITADOS :	400 €
Sábado, 7 de Mayo	10,00-13,00 hrs.	COLEGIADOS NOVELES 2022:	GRATUITO
		COLEGIADOS NOVELES 2021:	50% Dto.
		Fecha máxima	
		3 de MAYO	
Viernes, 13 de Mayo	16,00-19,15 hrs.	INSCRIBETE AHORA 	
Sábado, 14 de Mayo	10,00-13,15 hrs.		
Viernes, 27 de Mayo	16,00-19,00 hrs.	En próximas fechas os anunciaremos el temario y ponentes.	
Sábado, 28 de Mayo	10,00-13,00 hrs.		
Viernes, 3 de Junio	16,00-19,00 hrs.	 Comisión de Formación	
Sábado, 4 de Junio	10,00-13,00 hrs.		
Viernes, 11 de Junio	16,00-18,00 hrs.		
Viernes, 17 de Junio	17,00-18,00 hrs.		

Por todo ello, al administrador de fincas, resulta cada vez más necesario poder delegar algunas de sus funciones en determinados colaboradores y personal de su despacho, como puede ser asistencia las juntas de propietarios, sin dejar de subir, por ello, la responsabilidad íntegra que suponen su actividad.

Por ello, cada año realizamos el curso de Oficial Habilitado e iniciación a la administración de fincas, para formar a los empleados de los administradores de fincas colegiados, en ejercicio que, cumpliendo con lo que se dispone, obtengan el nombramiento que les habilite y acredite para ejercer esta función.

IX Curso Francisco Brotons

Por noveno año consecutivo, promovido por el Consejo General de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana y organizado en esta ocasión por el Colegio de Alicante, se celebró en Gandía, Valencia los días 21 y 22 de octubre el **"IX Curso Francisco Brotons"**.

La exposición de los temas se llevó a cabo a través de ponencias impartidas tales como:

El curso contó con gran afluencia de Administradores de Fincas colegiados y colaboradores de despacho, además de los compañeros de la Comunidad Valenciana.



EVENTOS COLEGIALES

Cena de hermandad de COAFA

El pasado día 20/05/2022, celebramos la cena de hermandad de COAFA donde nos reencontramos todos los compañeros que asistimos tras los duros años de pandemia.



Toma de posesión de cargos de la Junta de Gobierno actual.

El pasado 28/06/2022, por la renovación estatutaria de los cargos de la Junta de Gobierno, conforme a lo establecido en la Ley de Colegios Profesionales y a lo dispuesto por la normativa estatutaria, se proclamó la nueva Junta de Gobierno.



COLABORACIONES DEL COLEGIO CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.

COLABORACIÓN CON LA AGENCIA TRIBUTARIA EN ALICANTE.

Fruto de nuestro convenio con la Agencia Tributaria, se informó a los colegiados de la sesión informativa divulgativa 2022, remitida por la Delegación de la Agencia Tributaria en Alicante, cuyo contenido se basó en las Novedades sobre normativa reguladora de las declaraciones informativas 2022 y otras de interés para 2023, repaso de los servicios electrónicos de la Agencia Tributaria para presentadores de declaraciones y otras novedades en servicios de la Agencia Tributaria en su sede electrónica.



COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el Consejo General de Colegios Oficiales de Administradores de Fincas de España, se realizaron dos reuniones del Comité de la Tesorería General de la Seguridad Social con fechas 17/05/2022 y 25/11/2022, a las que asistimos.



COLABORACIÓN CON LA UNIÓN PROFESIONAL DE ALICANTE (UPA)

Se informa a los colegiados de la asistencia a la Asamblea General Anual celebrada el 30 de marzo de 2023.

COLABORACIÓN CON AIGÜES D'ELX.

Se colaboró con Aigües d'Elx, difundiendo a los colegiados la información que nos trasladaron sobre la puesta en marcha de la campaña para el año 2022, referente al Servicio de desinsectación y desratización de la Red Municipal de Alcantarillado de Elche y pedanías e informando de las cuatro campañas, las cuáles se distribuyen a lo largo de los diferentes meses del año.

COLABORACIÓN CON LA POLICÍA NACIONAL.

Se ha colaborado con la Policía Nacional a través de la Delegación Provincial de Participación Ciudadana de Alicante, informando y dando traslado a nuestros colegiados de diferentes comunicados que nos hicieron llegar, referentes a:

- Consejos de seguridad para la prevención de robos en viviendas y trasteros.
- Información sobre el "Aumento de delitos de estafa a través del método de la siembra".
- Información sobre "Falsas revisiones".
- Información sobre "Medidas de seguridad para nuestras viviendas".

COLABORACIÓN CON EL OBSERVATORIO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOY.

Se recibió por parte del OMHAE, información de la jornada formativa en materia de Rehabilitación en la Vivienda para explicar los procedimientos respecto a las Ayudas a la Rehabilitación, la cual se remitió a nuestros colegiados.



CONVENIOS SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

CONVENIO CON EMPRESAS COLABORADORAS.

En 2022 se llevó a cabo la firma de acuerdos de colaboración con 12 empresas; con el interés de establecer una colaboración, en aras a dar un mejor servicio a los Administradores de Fincas colegiados de la provincia, acercándoles a aquellas empresas que, por su conexión directa con la profesión, puedan serles de utilidad, las cuales son:

- Begalvi Asesores Legales, S.L.
- Orón S. Coop.
- Deutsche Bank.
- Enerficaz.
- Pulso Energía.
- Gashogar.
- Créditos.com
- Auditat.
- Finkaluz.
- Amisur.
- Conversia.
- Grupo Arrecife.



CONVENIO CON LA FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DEL METAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (FEMPA).

Se sigue manteniendo el Convenio de Colaboración suscrito el 20 de noviembre de 2015, entre el Colegio y la Federación de Empresarios del Metal de la Provincia de Alicante, FEMPA.

Los objetivos de este Convenio son, entre otros, estrechar relaciones, aunar esfuerzos, planificar y desarrollar diversas acciones, entre ellas, prestar asesoramiento técnico en materias convergentes a ambos colectivos, prestar asesoramiento en materia de subvenciones para renovar luminarias comunitarias u otro tipo de actuaciones financiadas y realizar cursos técnicos específicos a nuestros colegiados o inclusión en los cursos genéricos de algún apartado específico para los colegiados o sus proveedores.

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

En virtud del Convenio suscrito el 13-10-15, con el Colegio Oficial de Farmacéuticos de Alicante, se siguen manteniendo las condiciones para que los colegiados que necesiten realizar los análisis pertinentes para verificar el cumplimiento de la Reglamentación Técnico-sanitaria en vigor, puedan seguir confiando el agua de las Comunidades de Propietarios que administran a la garantía del Laboratorio de Análisis del Colegio Oficial de Farmacéuticos, que cuenta



con el personal técnico y las infraestructuras necesarias para la realización de Análisis Químicos y Microbiológicos de todo tipo de aguas potables procedentes de red de distribución o de depósitos, aguas de piscinas, aguas procedentes de filtraciones, y estudios de agresividad de agua (sistemas descalcificadores y de ósmosis inversa), así como análisis de legionella.

CONVENIO CON EL COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES.

Se mantiene el Convenio suscrito el 22 de mayo de 2013 entre el Colegio y el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante (COITIA), con el objetivo de lograr la máxima garantía y calidad en el proceso de obtención de la certificación de eficiencia energética de los edificios existentes.

CONVENIO CON AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M..

Se mantiene el Convenio que fue suscrito el 9 de mayo de 2012, entre AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M. y el Colegio, el cual tiene por objeto la colaboración entre ambas partes para facilitar las gestiones administrativas relacionadas con el servicio del agua potable u otros servicios de Aguas de Alicante, así como para difundir información relativa a productos y servicios, así como campañas de comunicación de interés general para el colectivo, relacionadas con el servicio.

En virtud de este Acuerdo, los Administradores de Fincas colegiados en este Territorial, gozaran de mayores ventajas y facilidad para las gestiones que requieran efectuar entre las que podemos señalar la habilitación de un sistema especial que otorga un tratamiento preferente a nuestros colegiados, con el fin de agilizar los trámites y evitar esperas en dependencias de la misma y asimismo les sería asignado un Gestor personalizado, que actuaría como interlocutor.

Asimismo, Aguas de Alicante facilitaría una única clave de acceso para poder acceder a la oficina "online", a través de los servicios interactivos de Aguas de Alicante, que permitiría que se puedan centralizar los trámites de las Comunidades de Propietarios y Propiedad Vertical que administran, permitiéndoles la consulta y gestión de forma conjunta de las mismas.

CONVENIO CON BANC SABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., Y BANCO DE SABADELL, S.A..

Se mantiene el Convenio de Colaboración suscrito el 11 de noviembre de 2010, entre el Colegio y las entidades BANC SABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., y BANCO DE SABADELL, S.A. el cual se ha estimado beneficioso tanto para esta Corporación, como para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos, y en el que ambas partes plasmaron su voluntad para promover todo aquello que suponga el ofrecimiento a los colegiados, de las condiciones financieras y servicios adecuados a sus necesidades profesionales y personales con unas condiciones preferenciales.



CONVENIO CON LA A.E.A.T.

Sigue vigente el Convenio de colaboración suscrito el 3 de diciembre de 2002 con la A.E.A.T., en virtud del mismo, el Colegio ha venido dando traslado puntualmente de toda la información de interés facilitada por dicha Agencia y, asimismo, de las comunicaciones sobre las sesiones informativas organizadas por la misma.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA E IBERCAJA BANCO S.A.

El Convenio de colaboración entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana e IBERCAJA BANCO S.A., continua con el objetivo de facilitar a los Administradores de Fincas colegiados de la Comunidad Valenciana el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos. Entre la amplia gama de productos y servicios ofrecidos se encuentra el préstamo para reformas dirigido a comunidades de propietarios.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

El Convenio de colaboración suscrito el 5 de septiembre de 2015, sigue efectivo con el objetivo de la cooperación entre ambas instituciones para colaborar en el cumplimiento de la legalidad vigente en materia de conservación y rehabilitación edificatoria y energética.



CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y EL COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Sigue vigente el Convenio de colaboración suscrito el 8 de junio de 2015 entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en la Comunidad Valenciana y el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana suscribieron un Convenio para colaborar en el mantenimiento, evaluación y rehabilitación de edificios, además de la promoción de estas actuaciones entre los públicos más sensibles y el conjunto de la sociedad.

Este Convenio contempla el implementar mecanismos que contribuyan a la puesta en marcha de las obras de mantenimiento de edificios e instalaciones, tanto de nueva construcción como ya existentes, reforzar el cumplimiento de la Inspección Técnica de Edificios, elaboración de Informes de Conservación del Edificios, Certificados de Eficiencia Energética, de Informes de Accesibilidad y el nuevo modelo de Informe de Evaluación de los Edificios, con arreglo a las exigencias que establece la legislación vigente, en materia de rehabilitación, regeneración y renovaciones urbanas.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA).

Sigue suscrito el Convenio de colaboración de fecha 6 de febrero de 2015, entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana y CAJA DE ARQUITECTOS (ARQUIA), con el objetivo de facilitar a los miembros del colectivo el acceso a determinados productos y servicios, en condiciones beneficiosas y en la línea de preferencialidad que se pretende con la firma de Convenios con entidades bancarias, el cual estimamos provechoso para nuestros colegiados y las Comunidades administradas por los mismos.

CONVENIO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA Y LA GENERALITAT VALENCIANA.

A través de la Vicepresidenta segunda y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura bioclimática de la Generalitat Valenciana, para mejorar las condiciones de gestión de los edificios en régimen de Propiedad Horizontal que presenten vulnerabilidad social, económica y arquitectónica.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

ARTÍCULOS PUBLICADOS EN PRENSA E INTERVENCIONES EN RADIO Y TELEVISIÓN

Intervención en el programa de noticias de mediodía en #apunt Televisión Valenciana Nuestra compañera Belén Sánchez, puso el punto de vista de COAFA : [Facebook](#)

Entrevista Maria del Mar por Fernando Sepulcre de 12TV en programa Som fills del poble: [Youtube](#)

Reportaje 7TV Valencia Curso Francisco Brotons: [Youtube](#)

Maria del Mar en el programa de Rosa Quintana Telecinco: [Facebook](#)

Firma del convenio con la Generalitat: [Youtube](#)

ESPECIALES DIARIO INFORMACIÓN

Artículo en el Diario Información, nueva presidenta: [Diario información](#)

Artículo de Augusto Soler, "Especial Comunidades de Propietarios" del diario INFORMACIÓN: [Diario Información](#)

Artículo en prensa Maria del Mar: [Diario Información](#)

Nuestra presidenta María Del Mar Rodríguez Martínez hace unas declaraciones al diario INFORMACIÓN: [Diario Información](#)

Los administradores de fincas de Alicante eligen a María del Mar Rodríguez nueva presidenta

Alicante acogerá en 2024 el congreso nacional de los administradores con más de 700 profesionales

P. J. Benito

04-07-22 | 08:46



Los administradores de fincas de la provincia de Alicante elegido a María del Mar Rodríguez, abogada y Administradora de Fincas colegiada, nueva presidenta junto con 16 compañeros colegiados. En los 53 años del Colegio de Administradores es la primera vez que lo



INTERVENCIONES EN RADIO.

Entrevista Maria del Mar en COPE: [COPE](#)

Declaraciones de Maria del Mar, en la Cadena Ser Alicante: [CADENA SER](#)

Nuestra presidenta Maria del Mar Rodríguez, realizó una entrevista en el programa dirigido por Carlos Arcaya de la cadena SER en el matinal Hoy por hoy Alicante: [COPE](#)

Maria del Mar Rodríguez, presidenta de COAFA, nos expone las ventajas de contratar para nuestra comunidad a un Administrador de Fincas Colegiado : [IVOOX](#)

Entrevista en Cope Villena MQR a María del Mar Rodríguez: [COPE](#)

PÁGINA WEB/REDES SOCIALES/FACEBOOK/BLOG COAFA.

PÁGINA WEB / APP COAFA

Referente a la Web de COAFA, además de las habituales actualizaciones en contenido en lo referente a circulares, noticias, programas de radio, agenda de formación, etc. se van incluyendo novedades y mejoras, tanto en el diseño, como en los contenidos, con una estructura que permite el fácil acceso a los apartados más usuales.

Recordar que uno de los apartados importantes de la WEB es COAFA Magazine donde aparecen todas las empresas con las que tenemos convenios firmados y productos o servicios que ofrecen así como vía de contacto.



En cuanto a la APP de COAFA, igualmente se van realizando mejoras con el propósito de mejorar la interacción con los colegiados, en la que se puede en cualquier momento tener acceso a toda la información que genera el Colegio tanto a nivel de legislación, noticias, circulares, cursos, asesorías, etc..

FACEBOOK COAFA

Del 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre aumentamos en 154 seguidores en la página oficial de COAFA. (Aumento del 6,3%) .

Total publicaciones en 2022: 146

EVOLUCIÓN DE LOS "ME GUSTA" DE LA PÁGINA de 1.859 a 1.972

EVOLUCIÓN DE LOS "SEGUIDORES" DE LA PÁGINA de 1.933 a 2.050



OTRAS REDES SOCIALES

SEGUIDORES EN TWITER: 1534



SEGUIDORES EN INSTAGRAM: 588



URBIS

nº 106



nº 107



nº 108



nº 109



