

Asesoría Fiscal de COAFA



CIRCULAR 2/26

PRÓRROGAS FISCALES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS RELEVANTES PARA 2026

Adjuntamos circular de nuestra Asesoría Fiscal para vuestro conocimiento.



Se adjunta PDF
con circular Asesoría



Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

ATENTOS A TUS NECESIDADES



José Fernando Molina Durá
Asesor Fiscal del COAFA
Calle Elche, 19, Local 1, Santa Pola
Tel: 865 645 539 | info@md-asesores.com

CIRCULAR INFORMATIVA Nº 1/2026

PRÓRROGAS FISCALES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS RELEVANTES PARA 2026

(Real Decreto-ley 16/2025, BOE de 24-12-2025)

Alicante, 5 de enero de 2026.

Estimados colegiados,

Primero de todo desearos un Feliz Año 2026. Espero que los Reyes Magos se *porten* con vosotros (seguro que os habéis portado bien).

Vamos al tema que nos ocupa:

En el último Consejo de ministros de 2025 se aprobó el **Real Decreto-ley 16/2025**, que introduce diversas **medidas fiscales de aplicación en 2026**, muchas de ellas mediante prórrogas de regímenes transitorios que conviene tener muy presentes.

A continuación, se resumen las novedades **más relevantes**, algunas de las cuáles os pueden resultar de interés:

1. IRPF e IVA – Régimen de Módulos

Se **prorrogan para 2026** los límites excluyentes tanto en IRPF como en IVA:

- Volumen de ingresos: **250.000 €**
- Operaciones con obligación de factura: **125.000 €**
- Volumen de compras: **250.000 €**

Plazo extraordinario para renunciar o revocar la renuncia a módulos:
del 25 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026.

2. IVA – SII y REDEME

Como consecuencia del aplazamiento del sistema **Veri*Factu hasta 2027**:



José Fernando Molina Durá
Asesor Fiscal del COAFA
Calle Elche, 19, Local 1, Santa Pola
Tel: 865 645 539 | info@md-asesores.com

- Se habilita un **plazo extraordinario hasta el 31 de enero de 2026** para:
 - Renunciar al **Suministro Inmediato de Información (SII)**.
 - Solicitar la **baja voluntaria en el REDEME** para 2026.

3. IRPF – Deducciones por eficiencia energética y movilidad

Se prorrogan hasta el **31 de diciembre de 2026** las denominadas **deducciones “verdes”**, muy habituales en Comunidades de Propietarios:

- **20 %** por reducción de demanda energética.
- **40 %** por mejora del consumo de energía primaria.
- **60 %** por obras en edificios residenciales (hasta 15.000 € acumulados).
- **15 %** por adquisición de vehículos eléctricos y puntos de recarga.

4. IRPF – Prestaciones por desempleo

Se elimina la obligación automática de declarar para perceptores de prestaciones y subsidios por desempleo.

A partir de la **Renta 2025**, solo estarán obligados a declarar si concurren los requisitos generales del artículo 96 LIRPF.

5. Impuesto sobre Sociedades

Para ejercicios iniciados en **2024, 2025 y 2026**:

- **Libertad de amortización** para:
 - Vehículos eléctricos afectos a actividades económicas.
 - Infraestructuras de recarga.
 - Inversiones en energías renovables.



José Fernando Molina Durá
Asesor Fiscal del COAFA
Calle Elche, 19, Local 1, Santa Pola
Tel: 865 645 539 | info@md-asesores.com

6. Plusvalía Municipal (IIVTNU)

Se actualizan los **coeficientes máximos aplicables en 2026**, oscilando entre:

- **0,10** (periodos de 13-16 años)
- **0,35** (periodos iguales o superiores a 20 años)

7. Medidas extraordinarias por la DANA

- Extensión de ayudas a **Comunidades de Bienes y entidades sin personalidad jurídica**.
- Exención en IRPF e IS de ayudas autonómicas concedidas para mantenimiento del empleo y reactivación económica.
- Plazo de solicitud: **21-01-2026** a **11-03-2026**.

Entrada en vigor

El Real Decreto-ley **entró en vigor el 25 de diciembre de 2025**, si bien algunas medidas tienen efectos desde el **1 de enero de 2026** y otras, efectos *retroactivos* desde **1 de enero de 2025**.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o aclaración.

Atentamente,
Molina Durá Asesores
Asesor Fiscal del COAFA