

Memoria 2025

Memoria anual del Colegio de
Administradores de Fincas de
Alicante



Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 25/2009, de 22 de Diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, mediante la que se efectúa modificación de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales, en cuyo artículo 11 se establece para las organizaciones colegiales sujetas al principio de transparencia en su gestión, la elaboración de una Memoria Anual, en cuyo cumplimiento se redacta la presente Memoria Anual de 2025 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su provincia.



ÍNDICE

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO	4
ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO.....	6
RELACIONES INSTIT. Y REUNIONES Y ACTOS DE LA JG DE COAFA.....	8
CERTIFICADOS DIGITALES	11
DATOS ADMINISTRATIVOS.....	12
CIRCULARES Y COMUNICADOS	14
REVISTAS PROFESIONALES/REGISTRO DE DOCUMENTOS COAFA..	20
QUEJAS Y RECLAMACIONES	21
CONSULTAS ATENDIDAS/UNIVERSIDADES.....	23
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL	24
INFORME ANUAL GESTIÓN ECONÓMICA.....	25
CURSOS, CHARLAS Y JORNADAS	30
EVENTOS COLEGIALES	33
COMIDA DE HERMANDAD	35
RENOVACIÓN SEDE COLEGIAL.....	36
COLABORACIONES CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES	38
MEDIOS DE COMUNICACIÓN.....	42
NUEVA PÁGINA WEB	43
REDES SOCIALES	44
REVISTA URBIS	45
NUESTROS COLEGIADOS	46

JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO

El 28/06/2022, por la renovación estatutaria de los cargos de la Junta de Gobierno, conforme a lo establecido en la Ley de Colegios Profesionales y lo dispuesto por la normativa estatutaria. La Junta de Gobierno quedó compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta:	D ^a . M ^a . DEL MAR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
Vicepresidente 1º:	D. JUAN CARLOS CLEMENT ARDILA
Vicepresidenta 2º:	D. BELÉN M ^a . SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Vicepresidente 3º:	D. FERNANDO BROTONS CANTÓ
Secretario:	D. JOSÉ S. CLIMENT SERNA
Tesorera:	D ^a . M ^a ISABEL TRIVIÑO PLAZA
Contador-Censor:	D. SERGIO F. CANDELA SAVAL
Vocal 1º:	D. VICTOR J. ESCRIBANO MARTÍNEZ
Vocal 3º:	D. FRANCISCO J. TOMÁS BUSTAMANTE
Vocal 4º:	D. JOSÉ TORRES REUS
Vocal 5º:	D. MARCO A. GONZÁLEZ GÓMEZ
Vocal 6º:	D ^a . JOAQUINA GARCÍA LORENTE
Vocal 7º:	D. ERNESTO VALERO LÓPEZ
Vocal 8º:	D ^a . CARMEN GEA ZARAGOZA



MIEMBROS JUNTA HONORARIA:

- D. ELISEO MOGICA SERRANO (Presidente Junta Honoraria)
- D. RAMÓN BONMATÍ LUCERGA
- D. FERNANDO BROTONS BALDÓ
- D. GERARDO CERDÁ RICO
- D. TOMÁS DÍEZ GIMÉNEZ
- D. JAIME VIVES TUR
- D. AUGUSTO FCO. SOLER CORTÉS

REUNIONES JUNTA DE GOBIERNO COAFA

Reunión ordinaria:	14.03.2025
Reunión extraordinaria:	09.05.2025
Reunión ordinaria:	11.06.2025
Reunión ordinaria:	16.10.2025
Reunión ordinaria:	22.12.2025

REUNIONES DE LA JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS DE COAFA

Reunión ordinaria:	09.05.2025
--------------------	------------

REUNIONES DE LA JUNTA DE GO- BIERNO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS EN LA C. VALENCIANA

Reunión extraordinaria:	27.02.2025
Reunión ordinaria:	24.03.2025
Reunión ordinaria:	08.05.2025
Reunión extraordinaria:	30.07.2025
Reunión extraordinaria:	27.11.2025

REUNIONES DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunión Junta Gobierno:	21.03.2025
Reunión Junta Gobierno:	04.04.2025
Reunión Junta Gobierno:	26.06.2025
Reunión Junta Gobierno:	16.07.2025
Reunión Junta Gobierno:	25.09.2025
Reunión Junta Gobierno:	21.11.2025
Reunión Junta Gobierno:	30.12.2025
Reunión Pleno:	25.04.2025
Reunión Pleno:	20.05.2025
Reunión Pleno:	17.09.2025
Reunión Pleno:	12.12.2025



ÁREAS / COMISIONES DE TRABAJO

COMUNICACIÓN E INNOVACIÓN

M^a del Mar Rodríguez Martínez, Juan Carlos Clement Ardila y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Promover campaña de colegiación en redes sociales y soporte gráfico, etc.

Promover la marca para toda la provincia y facilitar herramientas para la utilización de la misma por parte de los colegiados.

Promover la presencia de los colegiados frente a sus clientes, dotándoles de una imagen de marca y compromiso con temas de interés.

Potenciar la presencia de los colegiados en radio, revistas profesionales y otros medios publicitarios.

Hacer que la web de COAFA, sean una plataforma de comunicación moderna, eficaz, práctica y sirva de ayuda para los colegiados.

CONVENIO CON EMPRESAS

M^a del Mar Rodríguez Martínez y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Promover acuerdos de colaboración con empresas del sector.

JURÍDICA/DEONTOLÓGICA

Víctor Escribano Martínez y M^a Delgado de Molina

Objetivos: Informar a los colegiados de cualquier cambio normativo. El cumplimiento por parte de los Administradores de Fincas de los criterios deontológicos y de buenas prácticas en el ejercicio de su profesión.

FORMACIÓN

Sergio F. Candela Saval, Marco A. González Gómez y Fermín Valero.

Objetivos: Ofrecer a los administradores de fincas colegiados herramientas para su mejor ejercicio profesional, referente a la organización de sus despachos, formación profesional y acceso a la información requerida para la actividad profesional.

Participación en la organización de los diversos cursos Francisco Brotons que promueve el Consejo Valenciano.

CURSO FRANCISCO BROTONS

M^a del Mar Rodríguez Martínez, Sergio F. Candela y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Organización del Curso Francisco Brotons.



DISCIPLINARIA/DEONTOLÓGICA

Víctor Escribano Martínez

Objetivos: Estudiar todas las reclamaciones presentadas en el colegio por propietarios y colegiados.

Aplicar el procedimiento disciplinario establecido en los estatutos para acordar el archivo o la apertura de diligencias, cuando así fuera preciso para determinar los hechos y personas responsables.

ECONÓMICA

M^a Isabel Triviño Plaza y Toñi Esteve

Objetivos: Estudio preparatorio de todas las cuestiones referidas a los temas económicos, presupuestarios, financieros y patrimoniales sometidos al Pleno.

MENTORIZACIÓN

Juan Carlos Clement Ardila y Marco A. González Gómez.

Objetivos: Contactar directamente con los colegiados noveles para poder resolver cualquier duda que les surja tanto con el colegio como con el desarrollo de la profesión.

Desarrollar el programa de mentorización.

PROMOCIÓN DE ACTOS COLEGIALES

Junta de gobierno COAFA

Objetivos: Organizar a lo largo de toda la provincia de Alicante actos para la formación, actos lúdicos y de promoción de la vida colegial.



RELACIONES INSTITUCIONALES Y CONVENIOS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

M^a del Mar Rodríguez Martínez, José S. Clement Serna, Fco. J. Tomás Bustamante y Fermín Valero Moreno.

Objetivos: Potenciar las relaciones institucionales y mantener un contacto regular y reconocido con las distintas Administraciones e Instituciones Públicas/Privadas y Colegios Profesionales de nuestro ámbito de interés.

Seguimiento de los convenios con entidades bancarias, otros Colegios Profesionales y Organismos Públicos.

GERENCIA

Fermín Valero

Objetivos: Coordinar comisiones de trabajo, realizar el seguimiento económico del COAFA, representación y relaciones públicas con empresas, responsable de comunicación, etc.

RELACIONES INSTITUCIONALES Y ASISTENCIA A REUNIONES Y ACTOS POR MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COAFA

Las relaciones institucionales del Colegio se han llevado a cabo por la Presidenta, y otros miembros de la Junta de Gobierno son las que a continuación se relacionan:

ASISTENCIA PRESIDENTA ACTOS

MES DE ENERO

FECHA	LUGAR	ACTO
09/01/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
22/01/2025	COAFA	FIRMA B. SABADELL
23/01/2025	ALICANTE	FEMPA
30/01/2025	COAFA	REUNIÓN DEH

MES DE FEBRERO

FECHA	LUGAR	ACTO
03/02/2025	COAFA	C. PERMANENTE - FRANCISCO BROTONS
03/02/2025	COAFA	FIRMA CONVENIO
06/02/2025	OFICINAS UPA	ASAMBLEA GENERAL
12/02/2025	COAFA	C. PERMANENTE - FRANCISCO BROTONS
12/02/2025	COAFA	CAF BARCELONA
20/02/2025	COAFA	REUNIÓN GRUPO ARRECIFE
20/02/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
20/02/2025	COAFA	REUNIÓN A. FISCAL
25/02/2025	COAFA	REUNIÓN COMISIÓN PERMANENTE FRANCISCO BROTONS
25/02/2025	COAFA	REUNIÓN COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS CGCAFE
27/02/2025	COAFA	ENTREVISTA COAFA
27/02/2025	COAFA	PLENO JG CONSEJO VALENCIANO

MES DE MARZO

FECHA	LUGAR	ACTO
07/03/2025	VALENCIA	JORNADAS MUJERES ADMINISTRADORAS FINCAS
11/03/2025	COAFA	FIRMA CONTRATO A. FISCAL
11/03/2025	COAFA	COMISIÓN PERMANENTE FRANCISCO BROTONS
12/03/2025	ALICANTE	REUNIÓN CATASTRO
28/03/2025	MADRID	JORNADA MANUEL ROBERTO

MES DE ABRIL

FECHA	LUGAR	ACTO
03/04/2025	COAFA	FIRMA CONVENIO CAIXABANK
03/04/2025	COAFA	GRUPO ARRECIFE
03/04/2025	ALICANTE	AGUAS DE ALICANTE
03/04/2025	COAFA	ENTREVISTA A PUNT
10/04/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
16/04/2025	ALICANTE	ENTREVISTA INFORMACIÓN
25/04/2025	ZARAGOZA	PLENO CGCAFE
25-26/04/2025	ZARAGOZA	JORNADAS COMUNICACIÓN

MES DE MAYO

FECHA	LUGAR	ACTO
05/05/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
08/05/2025	COAFA	CONSEJO VALENCIANO
08/05/2025	COAFA	REUNIÓN TGSS
09/05/2025	COAFA	PLENO JUNTA GOBIERNO
09/05/2025	COAFA	ASAMBLEA COLEGIADOS
14/05/2025	COAFA	FIRMA CONVENIO COVES ENERGY
28/05/2025	ALICANTE	ENTREVISTA ALICANTE TV
30-31/05/2024	ÁVILA	XIX ENCUENTRO NACIONAL ADMINIS. DE FINCAS

MES DE JUNIO

FECHA	LUGAR	ACTO
11/06/2025	COAFA	PLENO JUNTA GOBIERNO
26/06/2025	ALICANTE	C. VALENCIANO

MES DE JULIO

FECHA	LUGAR	ACTO
30/07/2025	MADRID	PLENO CGCAFE

MES DE SEPTIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
04/09/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
11/09/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
17/09/2025	COAFA	C. VALENCIANO
22/09/2025	COAFA	GRUPO ARRECIFE
22/09/2025	COAFA	U. ALICANTE

MES DE OCTUBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
06/10/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
06/10/2025	COAFA	REUNIÓN ESAVEN
16/10/2025	COAFA	PLENO J. GOBIERNO
23-24/10/2025	ALICANTE	XII CURSO FRANCISCO BROTONS

MES DE NOVIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
04/11/2025	COAFA	REUNIÓN TGSS
21/11/2025	MADRID	JG CGCAFE
25/11/2025	COAFA	COMISIÓN PERMANENTE BROTONS
27/11/2025	COAFA	PLENO C. VALENCIANO
28/11/2025	MURCIA	COMIDA HERMANDAD

MES DE DICIEMBRE

FECHA	LUGAR	ACTO
04/12/2025	COAFA	REUNIÓN CON EQUIPO COAFA
12/12/2025	SANTANDER	PLENO Y CENA NAVIDAD CGCAFE
22/12/2025	COAFA	PLENO J. GOBIERNO



CERTIFICADOS DIGITALES

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2015, los Administradores de Fincas y sus clientes están obligados a comunicarse electrónicamente con la Administración Pública. Por ello, se debe contar con certificados digitales que nos acrediten ante las administraciones digitales, y que nos permitan gestionar las notificaciones electrónicas.

Con fecha 09.05.2017 nuestro Consejo General suscribió con IVNOSYS SOLUCIONES S.L. un contrato de prestación de servicios para la centralización de certificados, firma electrónica centralizada, y gestión centralizada de notificaciones, dirigido de forma exclusiva al colectivo de administradores pertenecientes a los Colegios de Administradores de Fincas que forman parte del CGCAFE.

A su vez dicho contrato fue reconocido y aceptado por Camerfirma sociedad dedicada a la Prestación de Servicios de Certificación Digital, responsable de la emisión de los Certificados Digitales, y de su gestión, garante de la autenticación de los solicitantes y de la conservación de la información y documentación relativa a los certificados emitidos.

Por ende, mediante el contrato de servicios con IVNOSYS hubo una suscripción al portal de Centralización de Claves y firma electrónica (CAFirma). La plataforma CAFirma permite emitir y centralizar los certificados digitales y gestionar las notificaciones electrónicas recibidas de los distintos organismos públicos, es usable y accesible desde cualquier dispositivo y se actúa desde un único punto de acceso gestionando automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias (NEOs).

Con fecha 06-06-17 se constituyó al Colegio como Autoridad de Registro de Camerfirma, firmándose contrato con el Director General de IVNOSYS SOLUCIONES, S.L., para la centralización de certificados y gestión de notificaciones electrónicas, en el marco de su colaboración con IVNOSYS para la emisión de Certificados Digitales, y de este modo, gestionar de forma directa los certificados que se emitan en nuestro ámbito territorial.

Certificados emitidos de colegiados por COAFA en 2025: 4.831



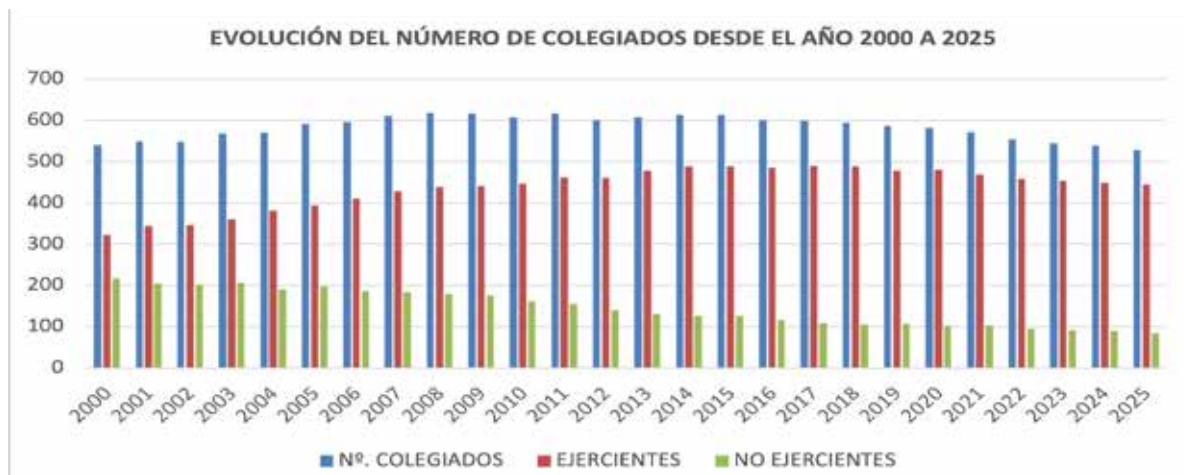
DATOS ADMINISTRATIVOS

ALTAS Y CENSOS DE COLEGIADOS

Nuevas altas durante 2025: 18

Censo a 31-12-2025:

528 colegiados: 444 Ejercientes y 84 No Ejercientes



IMPORTE DE LAS CUOTAS APLICABLES DESGLOSADAS POR CONCEPTO Y NORMAS PARA SU CÁLCULO Y APLICACIÓN

Desde el 1 de enero 2010, fecha en la que quedó establecida la cuota de inscripción/colegiación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.2 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales conforme a la modificación operada en la misma por la Ley 25/2009 de 22 de diciembre de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no se ha producido incremento en la cuota de ingreso/colegiación.

La cuota de inscripción/colegiación resulta de:

A) Imputación individual por cada nueva alta de colegiado del promedio de gastos relacionados con la tramitación de nuevas altas.....190,65 €

B) Imputación individual del inmovilizado material de carácter no inmobiliario.....68,34 €

TOTAL CUOTA.....258,99 €

A esta suma se le añaden los conceptos siguientes:

Cuota de tramitación y expedición del título profesional, establecida por el Consejo General.....377,00 €

Constitución de fianza profesional (si es ejerciente).....300,51 €

Cuota anual para alta en Póliza de Crédito y Caución (si es ejerciente).....45,00 €

La estimación de las cuotas de adscripción de nuevos colegiados responde a dos conceptos:

A) En primer lugar, el Colegio, para la realización de sus fines fundacionales incurre en una serie de gastos que pormenoriza en su cuenta de explotación, a saber: gastos de personal, publicidad, mantenimiento de la Sede Social, seguros de responsabilidad civil y caución de colegiados y otros cuyo detalle se explicita en el anexo correspondiente.

Una parte del devengo de estos gastos halla su fundamento en la aplicación de los medios humanos y materiales del Colegio para la gestión de las nuevas altas de colegiados, toda vez que afecta a la mayoría de las partidas de gastos, como en una enumeración no exhaustiva, serían las partidas de personal, asesorías y mantenimiento de la página Web.

La cuantificación exacta de la imputación a cada una de las partidas de gastos por el alta de cada nuevo colegiado, la técnica de distribución racional se basa en establecer un porcentaje medio de los costes generales relacionados con la gestión de nuevas altas.

B) En segundo lugar, el Colegio dispone de un patrimonio integrado fundamentalmente por inmovilizado material, inversiones financieras y tesorería cuyo origen procede del resultado de su actividad desde el inicio de sus operaciones.

Los nuevos colegiados ostentan, desde el momento de su adscripción al Colegio, los mismos derechos y obligaciones que el resto de los colegiados, por lo que participan de una parte alícuota del patrimonio social.

Desde el 30 de mayo de 2016 no se había producido incremento en la cuota colegial. En virtud de acuerdo de la Junta General de colegiados celebrada el 18 de mayo de 2023, la cuota para colegiados ejercientes pasó de 210,00 € a 300,00 € semestrales, y la cuota para colegiados no ejercientes pasó de 105,00€ a 150,00€ semestrales.

CUOTA SEMESTRAL: EJERCIENTE.....300,00 Euros

NO EJERCIENTE.....150,00 Euros

SOCIEDADES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE AA.FF. DEL COLEGIO

- En el Libro Registro de Sociedades, a fecha 31-12-2025, son **63** las sociedades inscritas.

CIRCULARES-COMUNICADOS REMITID@S A COLEGIAD@S

Se han remitido un total de: **97 circulares.**

Número	Fecha	CONTENIDO
1	02.01.25	Asesoría Fiscal – Plazos voluntarios declaraciones tributarias.
2	07.01.25	COAFA – Gracias Ramón.
3	07.01.25	Asesoría Jurídica – Modificación LPH pisos turísticos.
4	09.01.25	A. Técnica – Bases y convocatorias ayudas actuaciones rehabilitación energética.
5	10.01.25	Asesoría Técnica – Levantamiento suspensión plazos ayudas.
6	14.01.25	COAFA – Novedades Asesoría Fiscal COAFA.
7	21.01.25	COAFA – Día europeo de la mediación.
8	24.01.25	COAFA – Bolsa de empleo.
9	24.01.25	A. Laboral – Importe salario base empleados fincas urbanas 2025.
10	24.01.25	Asesoría Laboral – Consecuencias derogación prórroga SMI 2024.
11	28.01.25	COAFA– Acuerdo colaboración Telefónica (Kit Digital).
12	29.01.25	COAFA – T. formativo: Estrategias para la gestión y defensa honorarios.
13	03.02.25	COAFA – Próximas Formaciones.
14	07.02.25	COAFA – Nuevos servicios.
15	18.02.25	COAFA – Próximas formaciones.
16	18.02.25	A. Laboral – Salario Mínimo Interprofesional 2025.
17	28.02.25	COAFA – Convenio colectivo para oficinas y despachos.
18	28.02.25	Ingeniero – Obligatoriedad nº registro especial de instalaciones de baja tensión
19	03.03.25	COAFA – Charla Vicente Magro.
20	03.03.25	A. Laboral – Normas legales cotización 2025.
21	11.03.25	COAFA – Corte luz 6 marzo.
22	11.03.25	COAFA – Nuevo Asesor Fiscal.
23	20.03.25	A. Fiscal – Calendario Fiscal 1 Trimestre 2025.
24	26.03.25	COAFA – Webinar cómo afecta la CAE a tus comunidades.
25	26.03.25	COAFA – Próximas formaciones.
26	26.03.25	A. Laboral – Cálculo base reguladora diaria prestación incapacidad temporal.
27	28.03.25	COAFA – Convenio Sermoga.
28	31.03.25	A. Fiscal – Declaración Renta 2024.
29	31.03.25	A. Fiscal – Plan anual control tributario y aduanero.
30	01.04.25	COAFA – Webinar gratuito Telefónica Empresas.

31	02.04.25	A. Jurídica – Informe sobre LO 01/2025 Eficiencia Servicio Públicos Justicia.
32	03.04.25	COAFA – Formación ciberseguridad.
33	04.04.25	COAFA – Enlace Webinar cómo afecta la CAE a tus comunidades.
34	04.04.25	COAFA – Comida Hermandad.
35	09.04.25	COAFA – Próximas formaciones.
36	14.04.25	Comida de Hermandad COAFA 2025.
37	15.04.25	Acuerdo colaboración con FEMPA.
38	22.04.25	COAFA – Convocatoria Ordinaria de la Junta General de Colegiados.
39	22.04.25	COAFA – Próximas Formaciones.
40	05.05.25	Encuentro Presencial con Caixabank.
41	06.05.25	Formación Presencial NOBE.
42	06.05.25	A. Fiscal – AEAT Deducción por obras de mejora eficiencia energética en viviendas.
43	07.05.25	Enlace Webinar Conversia (03/04/2025).
44	08.05.25	A. Fiscal – Nuevas obligaciones de info. sobre cuentas, tarjetas y pagos móviles.
45	09.05.25	COAFA – Visita guiada Bodega Enrique Mendoza.
46	12.05.25	A. Fiscal – Aplicación tipo IVA reparaciones contratadas por aseguradoras.
47	20.05.25	A. Jurídica – Aplicación práctica de los MASC.
48	26.05.25	COAFA – Ponencia Grupo Arrecife.
49	26.05.25	A. Fiscal – Deducciones IRPF por derramas instalación ascensor.
50	28.05.25	Taller presencial Gestión del estrés.
51	05.06.25	A. Jurídica – Aplicación Práctica de los MASC (Presentación y vídeo).
52	12.06.25	Obras Mantenimiento COAFA
53	25.06.25	A. Fiscal – Nuevas herramientas censos web A.E.A.T.
54	27.06.25	COAFA – Horario verano Asesorías.
55	08.07.25	A. Fiscal - Calendario Fiscal 2º Trimestre 2025.
56	22.07.25	A. Técnico – Publi. ayudas implantación infraestructuras recarga vehículos eléctricos.
57	24.07.25	A. Laboral – Plazo Cambio Mutua trabajadores autónomos.
58	30.07.25	A. Laboral – Modificación comunicación altas y bajas trabajadores.
59	01.09.25	COAFA – Apertura sede.
60	04.09.25	A. Fiscal – Exención reinversión vivienda habitual.
61	04.09.25	A. Fiscal- Uso vehículos en actividades económicas.
62	04.09.25	A. Fiscal – Demora devolución renta.
63	19.09.25	COAFA – V Torneo pádel.
64	23.09.25	COAFA – Público V Torneo pádel.

65	23.09.25	A. Fiscal – Retribuciones socio – administrador.
66	23.09.25	COAFA – Nuevo servicio conciliación.
67	24.09.25	A. Técnico – Bases reguladoras subvenciones accesibilidad 2025.
68	25.09.25	A. Técnico – Ayudas para realización IEECV.CV 2025.
69	25.09.25	COAFA – Máster en Dirección y Gestión de Empresas.
70	13.10.25	A. Fiscal – Calendario Fiscal 3º Trimestre 2025.
71	14.10.25	A. Laboral – Huelga General 15 Octubre 2025.
72	14.10.25	COAFA – V Torneo pádel.
73	22.10.25	COAFA – Taller virtual centro notificaciones.
74	28.10.25	COAFA – Próximas formaciones.
75	29.10.25	COAFA – Lotería Navidad.
76	03.11.25	A. Fiscal – Subv. N. Generation, M. 184, imputación temporal y exención IRPF.
77	03.11.25	COAFA – Charla formativa fiscalidad y Verifactu.
78	11.11.25	COAFA – Clínic de Golf.
79	14.11.25	COAFA – Charla Análisis quórum aplicables (Vicente Magro).
80	14.11.25	COAFA – Cambio horario charla Análisis quórum aplicables.
81	18.11.25	COAFA – Vídeo ponencia fiscalidad y Verifactu.
82	20.11.25	COAFA – Charla apartamentos turísticos y registro.
83	20.11.25	COAFA – Próximas formaciones.
84	21.11.25	A. Laboral – Inspección trabajo y SS tiempo parcial.
85	24.11.25	COAFA – Vídeo ponencia Análisis quórum aplicables.
86	24.11.25	Formación – Cómo recuperar deuda y fortalecer fincas.
87	28.11.25	A. Técnico – Ayudas plan renhata 2025.
88	28.11.25	COAFA – Código Deontológico.
89	01.12.25	Formación – Jornada “Cómo afrontar con éxito conversaciones difíciles”
90	02.12.25	A. Fiscal – Aplazamiento entrada en vigor Verifactu.
91	05.12.25	Formación – Cancelación Cómo afrontar con éxito conversaciones difíciles.
92	05.12.25	Formación . Vídeo charla Cómo recuperar deuda y fortalecer fincas.
93	05.12.25	COADA – Nueva web.
94	16.12.25	COAFA – Curso Habilitado e Iniciación a la AA.FF.
95	17.12.25	COAFA – Nivel riesgo ciberseguridad.
96	29.12.25	A. Fiscal – Calendario fiscal 4º Trimestre 2025.
97	29.12.25	A. Fiscal – Nuevas Obligaciones Financieras 2026.

Evolución número de circulares remitidas a colegiados desde el año 2000 a 2025



Se han remitido un total de **47** comunicados

01	03.01.25	CGCAFE – Novedades sobre normativa en materia de vivienda.
02	17.01.25	AA.FF. Valencia y Castellón – Jornada mujeres.
03	17.01.25	AAFF. Málaga y Melilla – Innovacaf.
04	28.01.25	AAFF. Tenerife – Camino de Santiago.
05	31.01.25	CGCAFE – Revista AAFF. 208.
06	06.02.25	B. Sabadell – Webinar soluciones financieras para impulsar sostenibilidad CCPP.
07	17.02.25	B. Sabadell – Nuevo proceso cambio firmas CCPP.
08	18.02.25	CGCAFE – Ofrenda Sto. Domingo de la Calzada.
09	27.02.25	Policía Nacional – Campaña prevención seguridad ciudadana.
10	04.04.25	Aula Colegial – Webinar Inteligencia Artificial.
11	04.04.25	CGCAFE – Invitación presentación informe rehabilitación energética.
12	03.06.25	CaixaBank – Gestores de zona.
13	09.06.25	CGCAFE – Mecanismos Alternativos Solución de Conflictos (MASC).
14	10.06.25	C. Valenciano – Reanudación Convenio AFO.
15	10.06.25	CGCAFE – Charla online Vicente Magro.
16	25.06.25	C. Valenciano – Web Consejo Valenciano.
17	25.06.25	CGCAFE – Registro Único arrendamientos.

18	27.06.25	CGCAFE – Medidas urgentes refuerzo sistema eléctrico.
19	02.07.25	XII Curso Francisco Brotons.
20	08.07.25	CGCAFE – Mecanismos Alternativos Solución Conflictos (MASC).
21	08.07.25	CGCAFE – Guía cargadores coches eléctricos.
22	11.07.25	CAFBL – Curso Pau Bonet.
23	17.07.25	CAF Cádiz – Programa VII Curso Paco Gil.
24	17.07.25	CGCAFE – Diploma Formación Superior Administración Fincas U.Alcalá.
25	29.07.25	CGCAFE – Guía Comunidades Propietarios verano.
26	29.07.25	Aula Colegial – Curso Perfeccionamiento AA.FF.
27	30.07.25	AA.FF. Canarias – Jornadas jurídicas y mediación en Tenerife.
28	07.08.25	Aula Colegial – Curso Avanzado de arrendamientos urbanos.
29	03.09.25	CAFVC – Jornada Post - dana. Un año después.
30	03.09.25	Aula Colegial – Webinar Jornada Actualidad laboral.
31	04.09.25	C. Valenciano – XII Curso Francisco Brotons.
32	09.09.25	CGCAFE – Revistas CGAFE.
33	16.09.25	C. Valenciano – Guía ciudadana.
34	23.09.25	CAFBL – XI Jornadas Pau Bonet.
35	23.09.25	CGCAFE – Revista nº. 211.
36	14.10.25	C. Valenciano – XII Curso Francisco Brotons.
37	31.10.25	CGCAFE – Revista nº. 212.
38	03.11.25	Aula Colegial – Curso Iniciación Administración Fincas.
39	04.11.25	Aula Colegial – Webinar Asistente Digital.
40	06.11.25	UPA – Revista PROA nº. 3.
41	12.11.25	COAFA – Jornada instalaciones baja tensión.
42	14.11.25	VII Congreso Mediación y MASC.
43	28.11.25	CGCAFE – Agenda Administradores Fincas 2026.
44	28.11.25	COAFA – Información sobre seguridad y mantenimiento de ascensores.
45	04.12.25	CAF Tarragona – CNAF 2026.
46	11.12.25	CGCAFE – Felicitación Navidad 2025.
47	23.12.25	CGCAFE – Revista nº. 213.

Evolución de número de comunicados remitidos a colegiados desde el año 2019 a 2025

EVOLUCIÓN NÚMERO COMUNICADOS REMITIDOS A ACOLEGIADOS DESDE EL AÑO 2019 A 2025



■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025



REVISTAS PROFESIONALES

En el año 2025, se enviaron las siguientes Revistas Profesionales:

URBIS: Núms. 118, 119, 120 y 121.

Editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana, con carácter trimestral y se distribuye gratuitamente entre los Administradores de Fincas colegiados en la Comunidad Valenciana, así como entre entidades y profesionales relacionados con los mismos.

ADMINISTRADORES DE FINCAS: Núms. 209, 210, 211, 212 y 213.

Editada trimestralmente por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, y se distribuye digitalmente entre los Administradores de Fincas colegiados de España.

NÚMERO DE DOCUMENTOS EN LOS REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA

REGISTRO ENTRADA...452

REGISTRO SALIDA.....725

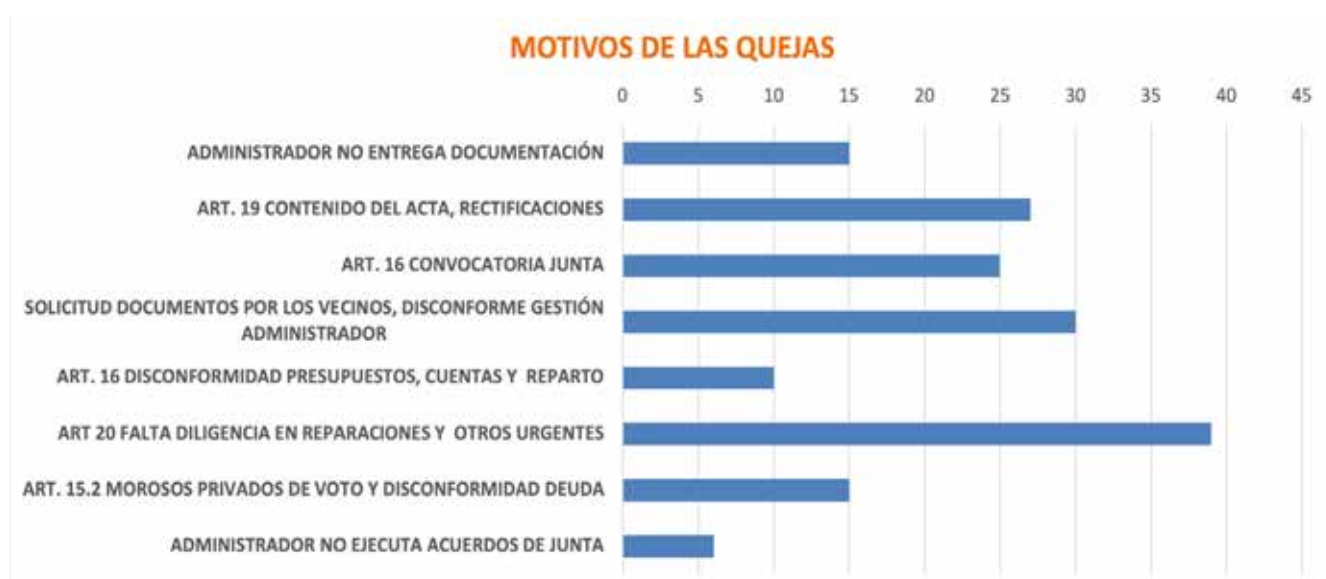


INFORMACIÓN RELATIVA A QUEJAS Y RECLAMACIONES PRESENTADAS Y TRAMITADAS (Comisión disciplinaria)

Atención de quejas y reclamaciones formuladas por los administrados contra la actuación profesional de los colegiados surgidas sobre el cumplimiento de las obligaciones de los Administradores de Fincas Colegiados en el ejercicio de sus funciones al servicio de la Comunidad:

MOTIVOS DE LAS QUEJAS/RECLAMACIONES 2025

MOTIVOS	QUEJAS
ADMINISTRADOR NO ENTREGA DOCUMENTACIÓN	15
ART. 19 CONTENIDO DEL ACTA, RECTIFICACIONES	27
ART. 16 CONVOCATORIA JUNTA	25
SOLICITUD DOCUMENTOS POR LOS VECINOS	30
ART. 16 DISCONFORMIDAD PRESUPUESTOS, CUENTAS Y REPARTO	10
ART 20 FALTA DILIGENCIA EN REPARACIONES Y OTROS URGENTES	39
ART. 15.2 MOROSOS PRIVADOS DE VOTO Y DISCONFORMIDAD DEUDA	15
ADMINISTRADOR NO EJECUTA ACUERDOS DE JUNTA	6



QUEJAS TRAMITADAS EN 2025

MES	TRAMITADAS
ENERO	20
FEBRERO	16
MARZO	14
ABRIL	12
MAYO	19
JUNIO	17
JULIO	18
AGOSTO	19
SEPTIEMBRE	18
OCTUBRE	22
NOVIEMBRE	23
DICIEMBRE	14
TOTAL DE QUEJAS EN 2025	212



COMPARATIVA ANUAL DE QUEJAS

AÑO	TOTAL QUEJAS
2020	75
2021	99
2022	146
2023	166
2024	153
2025	212



PROCEDIMIENTOS 2025

CONCLUIDOS	128
EN TRAMITE	20
EN TRAMITE DE AÑOS ANTERIORES	10
ARCHIVO DIRECTO ART.70	175
APERTURA DILIGENCIAS ART.71	37
RECURSO ALZADA	24
APERTURA EXPEDIENTE SANCIONADOR	8



ATENCIÓN A COLEGIAD@S, ADMINISTRAD@S Y PARTICULARES POR EL COLEGIO Y ASESORÍAS COLEGIALES.

ATENDID@S POR EL PERSONAL DEL COLEGIO:

COLEGIAD@S.....	608
ADMINISTRAD@S.....	574
PARTICULARES Y EMPRESAS.....	319
TOTAL.....	1.501

ATENCIÓN A COLEGIAD@S POR LAS DISTINTAS ASESORÍAS DEL COLEGIO:

ASESORÍA JURÍDICA. DELGADO DE MOLINA ABOGADOS.....	1.398
ASESORÍA FISCAL. D. JOSÉ F. MOLINA.....	65
ASESORÍA LABORAL. FUSTER TORRES.....	46
ASESORÍA ARQUITECTURA TÉCNICA. D. VICENTE PASCUAL.....	31
ASESORÍA INGENIERÍA TÉCNICA. D. JUAN MANUEL RODRÍGUEZ.....	18
TOTAL CONSULTAS COLEGIO/ASESORÍAS.....	1.558

UNIVERSIDADES: EXÁMENES TÍTULO PROPIO

Se llevaron a cabo la celebración en el Colegio de los exámenes repartidos a lo largo del año 2025 los siguientes Títulos Propios:

Título propio de “Grado En Administración De Fincas”, impartido por la Universidad de Alcalá de Henares.

Exámenes:

22.01.2025.	1 Alumno
29.01.2025.	3 Alumnos
12.03.2025.	4 Alumnos
07.05.2025.	4 Alumnos
04.06.2025.	4 Alumnos
30.06.2025.	1 Alumno
20.07.2025.	1 Alumno
22.10.2025.	1 Alumno
12.11.2025.	4 Alumnos
03.12.2025.	1 Alumno



PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y GARANTÍA FINANCIERA



El Colegio sigue teniendo suscrita la **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** de colegiados "ejercientes", con la compañía "Seguros Catalana Occidente S.A. de Seguros y Reaseguros", que responde entre otras:

- Administradores de fincas ejercientes dados de alta en el Colegio, que realicen las actividades que son propias a la profesión.
- Responsabilidad Civil profesional como Agente Inmobiliario.
- En la actividad de Mediación, en asuntos Civiles y Mercantiles con otros Colegiados, sus clientes o terceros.
- El Colegiado, ya sea persona física o jurídica, que figure en alta como persona delegada por las comunidades de propietarios para su representación ante las Administraciones públicas, y por tanto autorizado para obtener y gestionar los Certificados Digitales de las comunidades de propietarios, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Partes de siniestro a la compañía por posible responsabilidad civil de los colegiados, cursados en 2025: 15

Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido por el Código Deontológico Europeo, para profesionales inmobiliarios el Colegio tiene suscrita una **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN** para todos los colegiados "ejercientes", con la Cia. Española de Seguros y Reaseguros de CRÉDITO Y CAUCIÓN, S.A. que garantiza la responsabilidad en que pueda incurrir el profesional Administrador de Fincas con respecto a los fondos que le hayan sido confiados.

Parte de siniestro a la compañía por posible responsabilidad de caución de los colegiados, cursado en 2025: 0

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

LIQUIDACIÓN INGRESOS Y GASTOS AÑO 2025	
INGRESOS	EUROS
DETALLE DE INGRESOS	
Cuotas colegiados anuales	298.650,00
Cuotas de ingreso de nuevas altas (18 altas)	11.200,72
Cuotas de ingreso altas Of. Habilitados	361,30
Otros ingresos (Secert, Libro Actas, A. colegial, Cena Hermandad, Sala Juntas)	7.837,79
Ingresos para proyectos (Patrocinios)	18.395,20
Ingresos por intereses bancarios	2.295,17
Ingresos Póliza Caución	20.835,00
Ingresos Póliza R.C. Habilitados	1.359,80
Ingresos por Cursos de Formación Habilitados	0,00
Ingresos por Formación	2.090,15
Ingreso Certificados CaFirma	18.930,15
SUMA TOTAL DE INGRESOS	381.955,28

GASTOS	
DETALLE DE GASTOS	EUROS
GASTOS JUNTA DE GOBIERNO	
Asignación Sr. Presidente	10.699,92
Asignación Sr. Secretario	3.400,00
Asignación Tesorero	1.000,00
Gastos Junta de Gobierno	5.931,98
Representación COAFA	3.815,73
C.Disciplinaria - Tramitación expedientes	6.300,00
	31.147,63
SUSCRIPCION ASOC. PROF. / BOLETINES, B.O. Y B.D.	
Susc. Prensa diaria	39,99
Asociaciones (U.P.A.)	400,00
	439,99
MARKETING, COMUNICACION Y REDES SOCIALES	
Placas colegiales nueva imagen	1.529,50
Comunicación prensa y radio	8.205,00
Mantenimiento web y marketing digital	1.212,00
Cuota Autoridad de Registro IVNOSYS	630,00
	11.576,50
FORMACION Y ACTUALIZACION PROFESIONAL	
Cursos de Formación Habilitados	0,00
Cursos de Formación	3.005,53
	3.005,53

ASESORIAS TECNICAS	
Honorarios Asesoría-Jurídica	15.127,59
Honorarios Asesoría-Fiscal	3.780,00
Honorarios Asesoría-Laboral	3.360,00
Honorarios Asesoría Arq. Técnica	1.488,00
Honorarios Asesoría Ing. Técnico	1.200,00
Concierto Riesgos Laborales	850,33
Concierto Protección de datos	0,00
	25.805,92

PERSONAL DEL COLEGIO	
Salarios Personal Administrativo	114.393,58
Cuotas de la Seguridad Social	32.546,23
	146.939,81

MANTENIMIENTO SEDE SOCIAL	
Fotocopias	1.359,98
Correos y Envío Revistas Profesionales	1.254,85
Gastos de Comunidad	2.571,60
Recibo IBI	837,34
Recibos de luz	1.569,60
Recibos de teléfono	1.709,04
Servicios de limpieza	3.900,85
Reparacion/Conserv. Sede y mobiliario	2.174,93
Material de oficina	1.751,95
Material servicio a colegiados	290,88
Seguro Multirriesgo Oficinas	604,79
	18.025,81

MECANIZACION OFICINAS	
Mant. Informático e Internet. Mantenimiento software.	7.896,26
Adquisición equipos informaticos y de oficina	1.473,26
	9.369,52

POLIZA R.C. PROFESIONAL	
Póliza R.Civil Profesional colegiados	46.733,08
Póliza R.C. Junta de Gobierno	1.151,80
Póliza Caución colegiados	20.877,12
	68.762,00

CUOTAS CONSEJO GENERAL Y AUTONOMICO	
Importe cuotas mensuales CGCAFE	23.355,99
Importe cuotas por nuevas altas CGCAFE	6.915,90
Importe cuotas Consejo Autonom. Valenciano	25.000,00
	55.271,89

MENORES E IMPREVISTOS	
Menores o generales	1.363,22
Impuesto de Sociedades	49.354,92
Gastos Imprevistos	1.012,39
Gastos bancarios	389,12
	52.119,65

Comida de Hermandad	6.909,64
Dotación ejercicio amortización inmovilizado material	2.337,83
Regularizacion IVA	26.195,40

SUMA TOTAL DE GASTOS	457.907,12
-----------------------------	-------------------

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS 2025

CUENTA	DESCRIPCION	SUMAS		SALDO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
1010	FONDO SOCIAL	47.887,00	481.513,08		433.626,08
1210	RSTDOS. NEGATIVOS EJER. ANTERIORES	209.124,43	173.347,28	35.777,15	
1290	RESULTADOS DEL EJERCICIO	173.347,28	173.347,28		
1800	FIANZAS CONSTITUIDAS	16.873,56	159.511,32		142.637,76
1850	FIANZAS PENDIENTES DE EXTORNAR	1.001,02	65.090,04		64.089,02
2030	PROPIEDAD INDUSTRIAL	10.762,46		10.762,46	
2031	MARCA COAFA	1.447,08		1.447,08	
2060	APLICACIONES INFORMATICAS	907,50		907,50	
2061	DISEÑO Y DESARROLLO PAGINA WEB	2.283,88		2.283,88	
2062	DISEÑO Y DESARROLL APP	2.413,95		2.413,95	
2063	AMPLIACION FUNCIONALIDAD APP	2.283,88		2.283,88	
2064	DISEÑO Y DESARROLLO APP	1.206,98		1.206,98	
2065	DISEÑO Y DESARROLLO APP CORPORATIVA	1.923,90		1.923,90	
2066	DISEÑO Y DESARROLLO APP	1.206,98		1.206,98	
2068	AMP. GARANTIA (FRA.170003- ELITE)	459,80		459,80	
2100	TERRENOS Y BIENES NATURALES	16.768,54		16.768,54	
2110	CONSTRUCCIONES	111.212,02		111.212,02	
2150	OTRAS INSTALACIONES	15.601,86		15.601,86	
2151	INSTALACION TUBOS LED NURLINE	647,20		647,20	
2152	OBRAS PATIO INTERIOR	1.276,00		1.276,00	
2153	INST.CONDUCTOS AIRE ACONDICIONADO	562,65		562,65	
2154	REFORMA SEDE 2024	14.594,49		14.594,49	
2160	MOBILIARIO	116.234,67	2.337,83	113.896,84	
2161	ROTULOS/PLACAS NUEVA IMAGEN	1.032,34		1.032,34	
2162	SILLAS OFICINA	801,43		801,43	
2170	EQUIPOS PROCESO INFORMACION	31.447,99		31.447,99	
2171	HP LASERJET ENTERPRISE M605N	768,53		768,53	
2172	INSTALACION TUBOS LED NURLINE	549,00		549,00	
2173	PORTATIL HP	1.093,53		1.093,53	
2803	AMORT. ACUM. PROPIEDAD INTELEC.		4.646,62		4.646,62
2810	AMORT. ACUM. DE CONSTRUCCIONES		109.891,36		109.891,36
3000	MERCADERIAS A	8.927,27		8.927,27	
4100	ACREEDORES POR PRESTACION SERVICIOS	293.955,27	297.457,75		3.502,48
4101	FRAS. PENDIENTES CARGO BCO-TARJETA	21.942,05	22.510,04		567,99
4109	ACREED. PREST. SERVIC. FRAS. PDTES.	200,00	200,00		
4400	FRAS/CHEQUES PENDIENTE DE COBRO	82.939,86	57.186,33	25.753,53	
4470	CUOTAS COLEGIALES PENDIENTES	436.355,00	315.398,52	120.956,48	
4650	REMUNERACIONES PDTES. PAGO	95.313,17	95.313,17		
4700	H.P. DEUDORA POR IVA	10.373,53	191,43	10.182,10	
4710	ORGANISMOS S.S. DEUDORES	1.158,80	6.885,32		5.726,52
4720	H.P. IVA SOPORTADO	29.948,17	37.837,01		7.888,84
4730	H.P. RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	4,33		4,33	
4750	H.P. ACREEDORA POR IVA		1.933,21		1.933,21
4751	H.P. ACREEDORA POR RETENCIONES	25.759,31	32.235,73		6.476,42
4760	ORGANISMOS S.S. ACREEDORES	44.823,84	44.880,30		56,46
4770	H.P. IVA REPERCUTIDO	9.118,08	9.118,08		
5130	CUOTAS CAUCION PENDIENTES	29.685,00	20.965,51	8.719,49	
5131	CUOTA ANUAL R.C. OF.HABILITADOS	1.307,50	1.307,50		
5550	PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	2.722,38	3.633,63		911,25
5700	CAJA (EUROS)	2.292,70	2.178,28	114,42	
Suma y Sigue		1.882.546,21	2.118.916,62	545.583,60	781.954,01

CUENTA	DESCRIPCION	SUMAS		SALDO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
	Sumas Anteriores ...	1.882.546,21	2.118.916,62	545.583,60	781.954,01
5725	BANCO SABADELL	10.192,43		10.192,43	
5726	CAJA RURAL CENTRAL	0,90		0,90	
5727	ARQUIA-CAJA DE ARQUITECTOS	634.504,71	587.880,28	46.624,43	
5728	BANCO MEDIOLANUM	103.790,95	190,14	103.600,81	
6210	CUOTAS MENSUALES C.GENERAL	23.355,99		23.355,99	
6211	ALTAS CONSEJO GENERAL	6.915,90		6.915,90	
6212	CUOTAS CONSEJO VALENCIANO	25.000,00		25.000,00	
6220	REPARACIONES Y CONSERVACION	73.723,02	71.548,09	2.174,93	
6221	MANT. INFORMATICO/INTERNET/WEB	8.070,69	174,43	7.896,26	
6222	ADQUISICION EQUIPOS INF./OFICINA	2.620,37	1.147,11	1.473,26	
6230	HONORARIOS ASESORIA-JURIDICA	15.127,59		15.127,59	
6231	HONORARIOS ASESORIA FISCAL	3.780,00		3.780,00	
6232	HONORARIOS ASESORIA LABORAL	3.360,00		3.360,00	
6233	HONORARIOS ARQUITECTO TECNICO	1.488,00		1.488,00	
6234	HONORARIOS INGENIERO TECNICO	1.200,00		1.200,00	
6235	HON. PREVENCION RIESGOS LABORALES	850,33		850,33	
6250	POLIZA R.C. COLEGIADOS	46.733,08		46.733,08	
6251	POLIZA CAUCION COLEGIADOS	20.877,12		20.877,12	
6252	SEGURO MULTIRRIESGO OFICINA	604,79		604,79	
6253	SEGURO R.C. JUNTA DE GOBIERNO	1.151,80		1.151,80	
6260	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	389,12		389,12	
6270	ACTOS DE REPRESENTACION J. GOBIERNO	5.931,98		5.931,98	
6271	CENA DE HERMANDAD	6.909,64		6.909,64	
6275	PRENSA Y OTROS MEDIOS	8.205,00		8.205,00	
6277	MANT.WEB Y MARKETING DIGITAL	4.956,20	3.744,20	1.212,00	
6278	IMAGEN PROFESIONAL	2.275,00	745,50	1.529,50	
6279	IVNOSYS, AUTORIDAD REGISTRO	630,00		630,00	
6281	LUZ Y AGUA	1.569,60		1.569,60	
6282	TELEFONO Y FAX	1.709,04		1.709,04	
6283	CIRCULARES Y FOTOCOPIAS	1.359,98		1.359,98	
6284	CORREO Y TELEGRAFOS	2.389,98	1.135,13	1.254,85	
6285	GASTOS DE COMUNIDAD	2.571,60		2.571,60	
6286	SERVICIOS DE LIMPIEZA	3.900,85		3.900,85	
6287	MATERIAL DE OFICINA	1.751,95		1.751,95	
6288	MATERIAL SERVICIO A COLEGIADOS	290,88		290,88	
6291	CURSOS/CHARLAS FORMACION	3.678,21	1.042,68	2.635,53	
6292	CURSOS MONOGRAFICOS	370,00		370,00	
6295	SUSC. PRENSA, B.O. y B.D.	39,99		39,99	
6296	ASOCIACIONES (UPA Y OF. Y DESP.)	400,00		400,00	
6297	MENORES O GENERALES	1.363,22		1.363,22	
6298	GASTOS IMPREVISTOS	1.066,39	54,00	1.012,39	
6300	IMPUESTO DE SOCIEDADES	49.354,92		49.354,92	
6310	RECIBO IBI	837,34		837,34	
6320	REGULARIZACION IVA	26.195,40		26.195,40	
6400	SUELDOS Y SALARIOS	114.393,58		114.393,58	
6420	SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	32.546,23		32.546,23	
6490	ASIGNACION SR. PRESIDENTE	10.699,92		10.699,92	
6491	ASIGNACION SR. SECRETARIO	3.400,00		3.400,00	
6492	ASIGNACION SR. TESORERO	1.000,00		1.000,00	
6493	DESPLAZAMIENTOS Y GTOS.REPRESENT.	5.389,44	1.573,71	3.815,73	
6496	GTOS. COM.TRABAJO J.GOBIERNO	6.300,00		6.300,00	
6810	AMORTIZACION INMOV. MATERIAL	2.337,83		2.337,83	
	Suma y Sigue	3.170.107,17	2.788.151,89	1.163.909,29	781.954,01

CUENTA	DESCRIPCION	SUMAS		SALDO	
		DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
	Sumas Anteriores ...	3.170.107,17	2.788.151,89	1.163.909,29	781.954,01
7000	RECUP. MATERIAL SERV. COLEGIADOS	390,20	8.227,99		7.837,79
7200	CUOTAS ASOCIADOS Y AFILIADOS		298.650,00		298.650,00
7201	INGRESOS NUEVAS ALTAS		11.200,72		11.200,72
7202	ALTAS OFICIALES HABILITADOS		361,30		361,30
7204	INGRESOS POLIZA R.C. OF. HABILITADO		1.359,80		1.359,80
7230	INGRESOS PATROCINADORES Y COLABOR.		18.395,20		18.395,20
7590	ING. POR CURSO DE ACTUALIZACION	90,00	2.180,15		2.090,15
7593	INGRESOS POLIZA CAUCION		20.835,00		20.835,00
7599	INGRESOS CERTIFICADOS CAFIRMA		18.930,15		18.930,15
7600	INGRESOS POR INTERESES BANCARIOS	190,14	2.485,31		2.295,17
TOTALES		3.170.777,51	3.170.777,51	1.163.909,29	1.163.909,29



FORMACIÓN/CURSOS/ CHARLAS/JORNADAS.

**14/02/2025 TALLER FORMATIVO ESTRATEGIAS
GESTIÓN AA.FF.**

Taller formativo sobre Cálculos de Costes y Precio para el Servicio de Administración de una Comunidad: Estrategias Efectivas para la Gestión y Defensa de Honorarios impartido por Paco Sánchez.



**13/03/2025 COAFA – CHARLA FORMATIVA RE-
FORMA MATERIAL ALQUILER VACACIONAL.**

Charla Formativa sobre la Ley Orgánica 1/2025 Novedades LPH y Resolución de Conflictos impartida por D. Vicente Magro.

03/04/2025 WEBINAR CONVERSIA.

Sesión informativa webinar “¿Cómo afecta la CAE a tus Comunidades?”.



09/04/2025 WEBINAR TELEFÓNICA.

Webinar gratuito de Telefónica Empresas para informar sobre el Kit Digital.

14/05/2025 FORMACIÓN NOBE ENERGÍA.

La empresa Nobe Energía imparte una formación sobre el Certificado de Ahorro Energético para una Comunidad y los cargadores de vehículos eléctricos.



**16/05/2025 ENCUENTRO PRESENCIAL CAIXA-
BANK.**

Evento organizado por la entidad financiera Caixabank en el Museo Arqueológico de Alicante (MARQ) con el fin de presentar la Innovación en la Administración de Fincas a través de la IA Generativa.





23/05/2025 VISITA BODEGAS ENRIQUE MENDOZA.

FincasPlus organiza una visita guiada por la Bodega Enrique Mendoza.



04/06/2025 A. JURÍDICA – APLICACIÓN PRÁCTICA DE LOS MASC.

Charla formativa presencial y streaming impartida por M^a Dolores Delgado de Molina, Asesora Jurídica de COAFA acerca de la aplicación práctica de los MASC.

05/06/2025 FORMACIÓN PRESENCIAL GRUPO ARRECIFE.

Formación presencial realizada por Grupo Arrecife sobre la privacidad desde el punto de vista práctico dentro del sector de la administración de fincas.

10/06/2025 GESTIÓN DEL ESTRÉS PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS.

Un Administrador de Fincas está acostumbrado a gestionar miles de asuntos en su día a día. El estrés se ha normalizado tanto que parece inherente en nuestra profesión, parece que no es necesario que tengamos que hacer algo por eliminarlo de nuestras vidas. Muchas veces, nos damos cuenta de lo dañino que resulta, cuando es demasiado tarde para darle una solución. Aprende a gestionarlo. La formación estuvo a cargo de la psicóloga Pilar del Pueblo.



24/10/2025 XII CURSO FRANCISCO BROTONS.

El pasado 24 de octubre tuvo lugar el XII Curso Francisco Brotons que, en esta ocasión, se celebró en Alicante en el Hotel Alicante Golf. Éste Curso lo organiza el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana.

Excelente oportunidad para el encuentro, la actualización y el intercambio de experiencias entre los profesionales de la administración de fincas.





25/10/2025 V TORNEO PÁDEL.

Patrocinado por Nobe Energía, tuvo lugar el V Torneo de Padel de COAFA.



28/10/2025 TALLER VIRTUAL CENTRO NOTIFICACIONES.

Taller virtual impartido por Víctor Fons, coordinador del Área de Servicios Colegiales AFCServicios, con el objetivo de ofrecer una formación práctica a los colegiados acerca del Centro de Notificaciones con el fin de optimizar su actividad profesional en el día a día.

13/11/2025 CHARLA ASESORÍA FISCAL - VERIFACTU.

Charla formativa presencial y streaming impartida por José Fernando Molina, Asesor Fiscal de COAFA, para aclarar cuestiones sobre fiscalidad y cómo afecta el nuevo sistema de facturación que se interpondrá próximamente: Verifactu.



19/11/2025 CHARLA ANÁLISIS QUORUM APLICABLES.

D. Vicente Magro, Magistrado del Tribunal Supremo, imparte la charla formativa "Análisis de

los quórum aplicables a cada tipo de acuerdo en las Juntas de Propietarios en las Comunidades de Propietarios”.

21/11/2025 CLÍNICA DE GOLF.

Patrocinado por Pertor Ascensores, los colegiados podrán disfrutar de una agradable jornada en el Club de Golf El Plantío, donde podrán aprender nociones básicas de este deporte.



27/11/2025 CHARLA APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y REGISTRO.

M^a Dolores Delgado de Molina, Asesora Jurídica de COAFA, imparte una charla formativa presencial y en streaming sobre los Apartamentos turísticos y su registro. Junto a ella Alejandro Bañón González, Registrador de Torrevieja.



04/12/2025 FORMACIÓN GRATUITA EXPERIAN.

Experian ofrece la formación gratuita “Transpa-

rencia que suma: cómo recuperar la deuda y fortalecer tus Fincas”.

NOTICIAS COLEGIALES

José Fernando Molina, nuevo asesor fiscal de COAFA

El 11 de marzo formalizamos el contrato con nuestro nuevo Asesor fiscal del Colegio de Administradores de Fincas de Alicante. José Molina tiene su despacho en la ciudad de Santa Pola y una dilatada experiencia como asesor fiscal para muchas empresas y autónomos.



Presentación de la profesión a alumnos de FEMPA

El 18 de marzo promocionamos la profesión entre los alumnos de Formación Profesional de FEMPA en su ciclo de Administración y Finanzas. Nuestros compañeros, Juan Carlos y Fernando, motivaron a unos alumnos preocupados por su futuro profesional. A pesar de todo, nuestra profesión es una gran desconocida. Queda mucha labor por hacer. Gracias a ambos por vuestro tiempo e ilusión



Jornadas “Manuel Roberto”

El 28 de marzo, compañeros de la Junta de Gobierno del COAFA estuvieron en las Jornadas formativas “Manuel Roberto” organizadas por el CGCAFE en Madrid.



Asamblea General de COAFA

El 9 de mayo celebramos en COAFA la Asamblea General de Colegiados donde se presentaron balance de resultados y los presupuestos para el 2025.



Jornadas de Comunicación

El 25 de abril se celebraron un año más las Jornadas de Comunicación del Colegio de Aragón en la ciudad de Zaragoza. A éstas Jornadas estuvieron presentes María del Mar Rodríguez, presidenta de COAFA y Fermín Valero, gerente del mismo.



Foro de Empleo de la Universidad de Alicante

El 9 de mayo celebramos en COAFA la Asamblea General de Colegiados donde se presentaron balance de resultados y los presupuesto para el 2025.



Comida de Hermandad 2025

El 9 de mayo celebramos la comida de Hermandad de COAFA con la participación de numerosos colegiados y parejas de los mismos. Los colegiados con más de 25 años de profesión fueron reconocidos con un obsequio y un diploma y hubo un reconocimiento especial a Vicente Díaz por sus 40 años de colegiación. Al acto también estuvo presente nuestro presidente nacional Pablo Abascal. En esta ocasión la celebramos en la Finca Santa Luzia.



Renovación de la Sede Colegial

Tras nada menos que 36 años sin una reforma importante, el Colegio de Administradores de Fincas de Alicante presenta sus nuevas oficinas, un espacio completamente renovado que marca un antes y un después para la institución. La remodelación culmina meses de trabajo y planificación, y supone una revisión profunda tanto de la estética como de la funcionalidad del entorno.

La intervención ha replanteado la distribución de los espacios, creando zonas más abiertas, luminosas y fluidas. El diseño actual apuesta por un entorno más humano y amable, donde el trabajo diario pueda desarrollarse con comodidad y naturalidad. Los nuevos materiales, las líneas más ligeras y una paleta de colores equilibrada aportan serenidad y calidez, alejándose del concepto rígido y fragmentado que había definido a las oficinas durante décadas.





El cambio no ha buscado únicamente modernidad, sino crear un espacio más acorde a las nuevas formas de trabajar: más colaborativas, más digitales y más centradas en las personas. La reforma consolida un entorno que invita a la productividad, pero también al intercambio y al encuentro profesional.



COLABORACIONES DEL COLEGIO CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONES.

COLABORACIÓN CON LA AGENCIA TRIBUTARIA EN ALICANTE.

Fruto de nuestro convenio con la Agencia Tributaria, se informó a los colegiados de las medidas de apoyo a profesionales tributarios afectados por la DANA.



COLABORACIÓN CON LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el Consejo General de Colegios Oficiales de Administradores de Fincas de España, se realizaron dos reuniones del comité de la Tesorería General de la Seguridad Social con fechas 08/05/2025 y 04/11/2025, a las que asistimos.





COLABORACIÓN CON LA UNIÓN PROFESIONAL DE ALICANTE (UPA)

Se informa a los colegiados de la asistencia a la Asamblea General Anual celebrada el 06 de enero de 2025.



CONVENIOS SUSCRITOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

ACUERDOS CON EMPRESAS COLABORADORAS.

En 2025 se llevó a cabo la firma de acuerdos de colaboración con 13 empresas; con el interés de establecer una colaboración, en aras a dar un mejor servicio a los Administradores de Fincas colegiados de la provincia, acercándoles a aquellas empresas que, por su conexión directa con la profesión, puedan serles de interés, las cuales son:

- Sermoga Ossorio Franqueo, S.L.
- Deutsche Bank.
- DEH Notificación Electrónica Habilitada.
- ADFOS.
- Enerly Eco S.A.S.
- CaixaBank S.A.
- Coves Energy Solutions S.L.
- Professional Group Conversia S.L.U.
- Grupo Arrecife.
- Esavenre9, S.L.
- Experian Bureau de Crédito S.A.U.
- lawot Corp. S.L.
- Duplex Elevación S.L.U.



CONVENIO ENTRE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA (DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO) Y EL COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ALICANTE.

El pasado 16 de febrero de 2025 firmamos un convenio de colaboración entre la Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro) y el COAFA. El propósito de este convenio responde a la mejora de las prestaciones a los ciudadanos y la consecución del común objetivo de acercamiento de la Administración Pública a aquellos. Otro eje primordial de esta colaboración es la de obtener electrónicamente los datos catastrales precisos para la realización de los encargos profesionales de los colegiados, mejorando las prestaciones a los ciudadanos, agilizando dicha actuación y confiriéndole un mayor grado de fiabilidad, transparencia y seguridad jurídica.

CONVENIO ENTRE EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BARCELONA Y LLEIDA Y EL COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ALICANTE.

El pasado 20 de Mayo de 2025 firmamos un convenio de colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida y el COAFA con la finalidad de que los servicios integrados en lo que se denomina "Centro de Notificaciones", que incluye los servicios de comunicación postal y electrónica, se extienda a todos los Administradores de Fincas de COAFA.



SEGUIMOS MANTENIENDO CONVENIOS CON:

CONVENIO CON LA FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DEL METAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (FEMPA).

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE FARMACEÚTICOS DE ALICANTE.

CONVENIO CON AGUAS MUNICIPALIZADAS DE ALICANTE, E.M.

CONVENIO CON BANCSABADELL PROFESSIONAL, S.A.U., Y BANCO DE SABADELL, S.A.

CONVENIO CON UNIBO

CONVENIO CON LA A.E.A.T.

CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE

CONVENIO CON EL COLEGIO OFICIAL DE PSICOLOGÍA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



MEDIOS DE COMUNICACIÓN

CAMPAÑA DE RADIO EN CADENA SER ALICANTE

Desde septiembre a diciembre de 2025, COAFA contrató una colaboración con Cadena SER Alicante para una aparición semanal en su programación local. Fueron un total de 19 apariciones, presencia de un banner en la web de la radio y la publicación de 3 artículos en su web como noticias patrocinadas.

Nuestros compañeros, María del Mar Rodríguez, Belén Sánchez y Juan Carlos Clement participaron en este espacio, aportando respuestas a preguntas y dudas frecuentes para el ciudadano. Todas estas intervenciones las tenéis en https://www.ivoox.com/podcast-radio_sq_f1649787_1.html



DIARIO INFORMACIÓN (Especiales)

Especiales mantenimiento de Comunidades de Propietarios en enero y julio de 2025



Especial Colegios profesionales 21 de octubre 2025



INFORMACIÓN TV

Contratamos campaña publicitaria de febrero a Mayo de 2025. Emisión de entrevistas.



12 TV

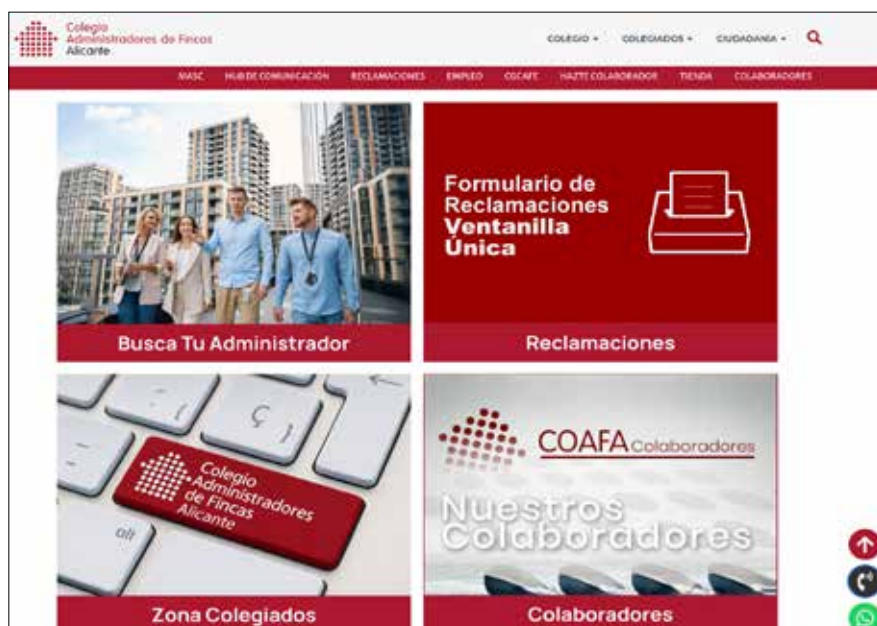
Contratamos campaña publicitaria de enero a Mayo de 2025. Emisión de banner.



Nueva página WEB en COAFA

Ya durante el 2024 incorporamos, como un anexo a la web de COAFA, el portal Coafa. Con lo que introducíamos un portal de empleo, la plataforma de compra/venta de carteras entre colegiados, una tienda para poder comprar productos del colegio, así como una plataforma que sirviese para el alquiler de las salas de la Sede para realizar los colegiados sus Junta de Comunidad. Pero la evolución de la tecnología y las necesidades de comunicación con la ciudadanía y nuestros colegiados comenzaba a demandar una nueva presencia de nuestro Colegio en internet. Así que durante 2025 iniciamos el diseño de una nueva WEB para COAFA que completamos a finales de ese mismo año.

Hemos intentado que sea más intuitiva, más fácil para todos. Con tres grandes secciones: Colegio, Colegiados y Ciudadanía para que puedas encontrar la información que necesites más fácilmente. Con agenda y noticias actualizadas día a día, HUB de comunicación, LPH actualizada y mucho más.



REDES SOCIALES DE COAFA 2025

Facebook

2.491 seguidores 2035 Me gusta



Instagram

1017 seguidores 402 publicaciones



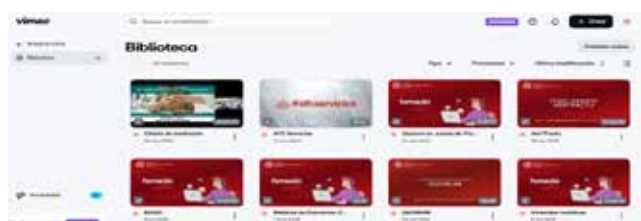
X

1.604 seguidores 1510 post



VIMEO

67 videos subidos



Linkedin

318 seguidores



Ivoox

22 suscriptores 98 podcast

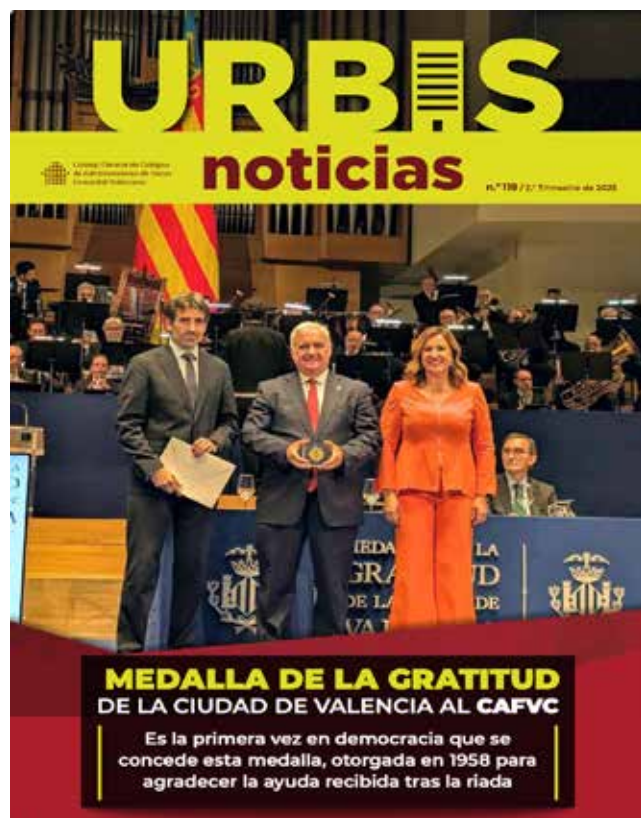


REVISTA URBIS

nº 118



nº 119



nº 120



nº 121



NUESTROS COLEGIADOS 2025



334	GARCIA POVEDA, SERGIO	1.131	GOMEZ GOMEZ, JESUS
678	BROTOS BALDO, FERNANDO	1.136	GARCELA BORONAT, JAIME
703	ALBIÑANA SUCH, JOAQUIM	1.143	GARCIA ORTS, FRANCISCO JAVIER
739	GUTIERREZ ESQUERDO, PEPE	1.149	FERRANDIZ ALEMAÑ, ANGELES SONIA
740	FERRER NAVARRO, VICENTE JAVIER	1.153	CHORRO ROCAMORA, JOSE JUAN
745	LILLO GISBERT, JUAN	1.155	MIRALLES MANRESA, CARLOS
762	HERNANDEZ MUÑOZ, AMPARO	1.156	SAVALL SANCHIS, FERNANDO
791	CLEMENTE GARCIA, FELIX	1.157	REVERT CALABUIG, JOSE
794	COLOMA FERNANDEZ, GABRIEL	1.159	GEA FERRANDEZ, PEDRO
815	ZAPATA PINTENO, JOAQUIN	1.161	CARRETERO BATUECAS, FRANCISCO JAVIER
842	SANCHEZ SANCHEZ, JOSE	1.174	NUÑEZ DE CELA CARBONELL, EMILIO
869	PEREZ SANTAMARIA, FRANCISCO	1.175	VINAL NAVARRO, JOSE EMILIO
870	MARTORELL GALLAS, FRANCISCO JOSE	1.176	BELLO GARCIA DE GAMARRA, LUIS MIGUEL
873	MARTINEZ-ABARCA DE LA SELVA, ROSA ISABEL	1.179	URRIOS ORTS, ISABEL
889	LOPEZ ROMA, JOSE IGNACIO	1.185	LAVADO SANCHEZ, JUAN MARIA
899	BROTOS BALDO, VICENTE	1.193	GARCIA OLEA, ROBERTO
903	CLIMENT SERNA, JOSE SALVADOR	1.195	MARTINEZ IVORRA, SILVIA ESPERANZA
904	CELMA NAVARRO, MARIA PILAR	1.202	CORREDOR SAEZ, GERMAN
905	CELMA NAVARRO, FRANCISCO JAVIER	1.204	CERDA RICO, GERARDO
916	MARTINEZ GARCIA, JOSE VICENTE	1.218	CASTELLS MORA, FRANCISCO ANDRES
922	GUILLÉN SARABIA, BERNARDINO	1.223	JASPERS ALBA, PAUL F.
932	NAVARRO FERRANDIZ, MARIA VIRTUDES	1.228	FRANCES VILAPLANA, RAFAEL J.
942	MARQUES LINARES, ANTONIO JOSE	1.229	TORRES REUS, JOSE
955	RUIZ GUEDEA, MANUEL	1.230	TORO BELDA, PEDRO
956	MOGICA SERRANO, ELISEO	1.231	PEREZ VAN-KONINGSLOO, PEDRO M.
974	BAUTISTA DIEZ DE LA LASTRA, ANGEL	1.238	MARTIN ARCONADA, OSCAR JOSE
989	FERNANDEZ MOLINA, JOSE VICENTE	1.242	DIEZ GIMENEZ, TOMAS MANUEL
1.020	YÁÑEZ MAS, MARIA CONSUELO	1.251	NUÑEZ DE CELA CARBONELL, JAVIER
1.031	BLASCO AVALOS, FEDERICO RICARDO	1.269	LAGAR PEREZ, LUIS
1.045	PEREZ LIDON, RAMONA	1.271	VILLEGAS CEBRIAN, JOSE
1.056	FERNANDEZ GARCIA, PEDRO ANGEL	1.278	CLIMENT SERNA, MIGUEL RAMON
1.060	OLCINA JOVER, JOSEP MARIA	1.281	LOPEZ ROMA, RAFAEL FRANCISCO
1.061	SILVA CANOVAS, SALVADOR	1.282	SOLER GARCIA, LEOCRICIO CTE.
1.062	CORT GOMIS, BEATRIZ	1.283	JUARISTI NAVASCUES, GERMAN
1.066	SANCHEZ LIZARTE, RAMON	1.286	GHERSI PEREZ, MIGUEL ANGEL
1.067	VOCES BARRIENTOS, MANUEL	1.288	GARCIA COUQUE, CARMEN
1.076	GARCIA LORENTE, JOAQUINA	1.291	SOLERA ALBERTOS, JOSE
1.083	DIE MACULET, JUAN	1.292	CAMARA ACOSTA, SANTIAGO
1.085	LLINARES AUSINA, JUAN MIGUEL	1.299	REDUZZI MORELL, GENTILE-STEFANO
1.086	PAYA ROMERO, SALVADOR	1.301	ESCRIBANO MARTINEZ, VICTOR J.
1.091	CERVERA ROSTOLL, LORENZO	1.303	CAMPILLO SEGUI, FRANCISCO J.
1.097	CAMPOS VILLODRE, VICENTE	1.305	ZULETA TORRALBA, MARTA E.
1.103	GIMENEZ NOGUERA, MANUEL ANTONIO	1.307	SOLER CORTES, AUGUSTO FCO.
1.106	COLIJN DE RIE, ROBERT	1.312	BARRAGAN ESTEBAN, ANGEL
1.107	ARRARTE ESTEBAN, LUCIA INMACULADA	1.313	BAGUR PASTOR, JUAN BERNARDO
1.108	ARRARTE ESTEBAN, JOSE ANTONIO	1.314	MARTINEZ FERRANDIZ, JAVIER
1.122	CHAPA LOPEZ, MARIA AMPARO	1.319	ZARAGOZA PONS, ANTONIO
1.127	FUENTES POMARES, JUAN ANTONIO	1.321	CAMPILLO SEGUI, NATALIA

NUESTROS COLEGIADOS 2025

1.325	BALDO VIVES, ANGELA TERESA	1.451	RAMOS CABALLO, CECILIA
1.328	BURILLO REQUENA, MANUEL	1.452	MARTINEZ SANZ, VIRGINIA
1.329	PEREZ BOTELLO, MIGUEL ANGEL	1.456	AMOROS CORBI, LUIS
1.330	OTERO CABRERA, MARIA MILAGROS	1.457	ARRIOLA ZALDIVIA, JON AITOR
1.331	MARTINEZ MACIA, FRANCISCA	1.459	SANCHEZ PEREZ, MANUELA
1.332	POMARES CORTES, SALVADOR J.	1.469	MEJIAS GARCIA, JOSE ANTONIO
1.333	LIDON SANCHEZ, DOLORES GLORIA	1.470	SERVER ALONSO, JOSE
1.334	CAMPO FERRANDIZ, JUDITH	1.471	FLORES RIZO, YOLANDA
1.335	MONTES DE DIEGO, ANA BELEN	1.472	CAÑIZARES PUERTAS, JUAN JOSE
1.338	VALERO SARRION, JOAQUIN	1.473	REIG PEREZ, MARIA DESAMPARADOS
1.339	MARTINEZ MARTINEZ, JOAQUIN J.	1.474	LEONIS CABALLERO, MARIA JOSE
1.340	SANCHEZ GONZALEZ, BELEN MARIA	1.475	GOMEZ MARTIN, ESTHER
1.343	TUR ORTOLA, FRANCISCA MARIA	1.476	ROMAN MIRALLES, JUAN ANTONIO
1.345	ROJAS ROVIRA, MARIA ROSARIO	1.477	BARBERA RIQUELME, MARIA TRINIDAD
1.354	MARTINEZ BENITEZ, MARIA JOAQUINA	1.478	MENDEZ GONZALEZ, LUISA MARIA
1.356	LOPEZ MONDEJAR, DAVID JUAN	1.479	NAVALON VALERO, PEDRO
1.361	CANDELA SAVAL, SERGIO FCO.	1.484	ANIORTE TUR, VERONICA
1.363	AYUSO DE CASTRO, JULIO	1.489	SERVANDO GRAU, DAVID
1.365	DE ESPAÑA MOYA, EDUARDO L.	1.490	MERIN FAUS, MIGUEL
1.366	BAYDAL NAVARRO, JAIME M.	1.492	TRIVIÑO PLAZA, MARIA ISABEL
1.367	NAVARRO DE GALI, LUIS	1.494	GARCIA ESCOLANO, ANTONIO JOSE
1.371	PARRES SERRANO, JOSE DAVID	1.495	VENGUT PINEDA, ANGELES
1.372	BALONGO FARACH, JACOBO	1.496	HEREDIA MUÑOZ, JOSE DAVID
1.374	PARETS MORAND, JUAN CARLOS	1.498	MONTAHUD RIBELLES, JUAN M.
1.376	MARTINEZ RASTOLL, JOSE MANUEL	1.499	PONSODA MONTIEL, VICENTE GREGORIO
1.377	GINER PEREZ, JOSEP	1.502	SANCHEZ CRUZ, JOSE ANTONIO
1.378	MIQUEL CUBELLS, EUGENIO	1.505	LORITE ARANDA, IGNACIO LUIS
1.385	BALLESTER BERNARDON, ENRIQUE	1.510	RUIZ MORENO, MANUEL ANDRES
1.388	VIUDES CARDOSO, MARIA DOLORES	1.511	LLORET ARANDA, MARIA EVA
1.391	GARCIA SIMON, MARIA YOLANDA	1.512	RATERA ANGELET, RAMON
1.393	OLIVER ALONSO, ANDRES	1.513	SALA TEROL, CLARA ISABEL
1.397	GARCIA MANCHON, JOSE MARIA	1.519	GARCIA SANCHEZ, MANUEL
1.400	NIETO FERRANDEZ, MARIA LORETO	1.522	GARCIA LUBAT, FELIPE
1.402	BARBER PONT, PEDRO JUAN	1.523	CRESPO GARCIA, ANTONIO JOAQUIN
1.405	GEA MENARGUES, ENCARNACION	1.524	BAEZA VILLANUEVA, IGNACIO JAVIER
1.409	MARTINEZ DOLON, EVA MARIA	1.525	CONESA SANCHEZ, FRANCISCO R.
1.416	SEGARRA MARTINEZ, ALFONSO	1.529	PICO CATALA, JOAQUIN
1.417	DOMINGUEZ DE LA CALLE, ALEJANDRO	1.530	ALFARO BERNA, EVA PILAR
1.420	GARCIA GARCIA, PEDRO	1.531	MEDRANO LOPEZ, FERNANDO
1.421	PEREZ PEREZ, ROSA ANGELES	1.532	MARTINEZ BOTELLA, PEDRO JOSE
1.423	ARAN GARCIA, ANTONIO	1.534	LOPEZ BENITO, FEDERICO
1.426	SANTOS RICO, VICTOR	1.535	COVES AMOROS, JOSE LUIS
1.427	GRACIA BOIX, SALVADOR	1.539	POVEDA ROCAMORA, ISIDRO
1.431	MACIA LLOBREGAT, RAFAEL	1.540	CALATAYUD CATALA, JOSE JAVIER
1.432	SIRERA ORGILER, LUIS FERNANDO	1.541	CARPENA NAVARRO, FRANCISCO JOSE
1.435	SERRANO GARCIA, JUAN ANTONIO	1.542	SIROKOV, ALEXIOS
1.439	GUTIERREZ PARDINES, EVA	1.543	RODRIGUEZ CHAZARRA, GLORIA
1.440	CARRETERO LLIN, MARIA AMPARO	1.544	MOHEDANO DOMINGUEZ, VIRGINIA
1.441	ALCARAZ BOELE, JUAN PEDRO	1.545	FERNANDEZ GIL, REBECA
1.443	RODRIGUEZ PALMER, ADRIAN	1.547	MARTIN NORTE, LAURA
1.444	GILABERT VALLES, VICTOR MANUEL	1.550	NAVARRO BRACHO, MANUEL
1.445	VIDAL BOLUFER, VICENTE	1.551	VALCARCEL ANDREU, DAVID
1.446	RODRIGUEZ MARTINEZ, MARIA DEL MAR	1.552	DOMENECH DONET, MARIA TERESA
1.447	RODRIGUEZ MARRUPE, MIGUEL A.	1.556	MOYA SANDOVAL, BLAS ALFONSO

NUESTROS COLEGIADOS 2025

1.557 ESTRELA ALFARO, GEMA CONCEPCION
 1.558 GORDILLO JUAREZ, MONICA
 1.560 CLEMENT MOLINA, JAVIER
 1.563 MEDINA GALINDO, YOLANDA
 1.565 SANCHEZ SIERRAS, ANGEL PASCUAL
 1.566 JURADO RIERA, AURORA
 1.568 GALLARDO ARAGON, LUIS FERNANDO
 1.570 SOLANO SALMERON, SALVADOR
 1.571 SANCHEZ VIDAL, MARIA JOSE
 1.574 REGALADO FERNANDEZ, RAQUEL
 1.575 NAVARRO TORRES, GALA
 1.578 PEREZ COLOMA, ANGEL
 1.579 ALVAREZ SANCHEZ, VANESA MARIA
 1.580 MUIÑOS NUÑEZ, JOSE MANUEL
 1.583 SENDRA ORTOLA, JOAQUIM
 1.588 CLEMENT ARDILA, JUAN CARLOS
 1.589 GARCIA MAYANS, GONZALO
 1.590 GARCIA CABALLERO, MARIA ISABEL
 1.592 CANDELA ESPINOSA, ANTONIO
 1.593 SEVILLA LIZON, MARIA JESUS
 1.594 RAMON RODRIGUEZ, SILVIA YOLANDA
 1.596 ANTON GOMEZ, FRANCISCO MANUEL
 1.597 CAMPOS RIPOLL, LUCIA
 1.598 MALONDA ALEMANY, MARIA JOSEFA
 1.603 MORATO POLO, JOSE RAMON
 1.604 PELEGRIN GONZALEZ, EVA MARIA
 1.606 TOLEDANO MARTINEZ, JOSE CARLOS
 1.610 SERRANO SANCHEZ, FRANCISCO JOSE
 1.612 HUERTAS PARODI, JESUS SALVADOR
 1.613 MORAL PADIAL, MARIA PILAR
 1.615 VALERO RUIZ, FRANCISCO
 1.618 MOJICA PEREZ, LAURA
 1.619 OZKARITZ VAN KONINGSLOO, AITOR
 1.621 PAPI RODES, RICARDO
 1.622 ANTON IZQUIERDO, OSCAR RUBEN
 1.623 ORTIZ GARCIA, ANTONIO DAVID
 1.624 CARRIO RONDA, PEDRO
 1.625 MARTINEZ MUÑOZ, JOSE
 1.626 BREVIÀ MIRO, GABRIEL
 1.627 ENTRENA ALVAREZ, FRANCISCO MANUEL
 1.628 RUBIRA ROCAMORA, JOSE
 1.631 PEREZ SENENT, MARIA CARMEN
 1.632 TOLEDO RODRIGUEZ, MARIA CRISTINA
 1.637 FRUCTUOSO ARAEZ, MANUEL ANTONIO
 1.638 GOMEZ PABLO, JOSE ANTONIO
 1.640 ANIORTE HERNANDEZ, JOSE MIGUEL
 1.641 PUIGCERVER MEJIAS, JORGE
 1.643 SANCHEZ TIRADO, MARIA DOLORES
 1.646 RICO PALAZON, INMACULADA
 1.647 JONG, ROLF LUCAS
 1.650 ZORNOZA PARRA, ROSA MARIA
 1.654 GONZALEZ RUIZ, MARIA DOLORES
 1.655 VALERO LOPEZ, ERNESTO
 1.656 DELGADO SEDANO, MARIA LUISA

1.659 LLORET RIVERA, DOLORES RUTH
 1.660 GIL AMAT, JUAN DE DIOS
 1.662 GONZALEZ ESCALERA, MARIA VISITACION
 1.663 ABELLAN ANTON, HECTOR
 1.665 MAS HERNANDEZ, MIREIA
 1.669 MARTINEZ SANCHEZ, RAMONA MARIA
 1.671 OLIVARES ALCALDE, JORGE
 1.672 BENEDICTO GARCIA, RAFAEL
 1.675 NAVARRO MAESTRO, OVIDIO RAMON
 1.676 DIAZ GARRI, AURORA
 1.677 BROTONS CANTO, FERNANDO
 1.678 CUEVAS ARACIL, JUAN MANUEL
 1.682 SORIANO RODRIGUEZ, ELADIO A.
 1.688 FERNANDEZ PROCINO, MANUEL
 1.689 GARCIA BALLESTER, JOSE JUAN
 1.690 BAÑULS SENDRA, MARIA DOLORES
 1.693 JIMENEZ LOPEZ, MARIA LIDIA
 1.695 GUNTIÑAS GRIMALT, MONICA
 1.699 MORA MUÑOZ, JOSE ANTONIO
 1.701 ARMELL MAYOR, MARI PEPA
 1.704 CANO PEREZ, JUAN ANTONIO
 1.706 ORELLANA OLAYA, JAVIER
 1.708 MARTINEZ SAMPER, NICOLAS
 1.710 GONZALEZ BERNABEU, FRANCISCO JAVIER
 1.711 GARCIA SANCHEZ, LUIS
 1.712 CHICIOREA RADU, DIDINA BEATRICE
 1.715 HERNANDEZ PRIETO, MIGUEL ANGEL
 1.716 CUARTERO ANDREU, FRANCISCO JOSE
 1.717 PONS PUCHOL, AURORA
 1.718 JORDAN SEVA, ENRIQUE
 1.719 MASO MONFORT, JERONIMO
 1.720 ALBERT GARCIA, SIRA
 1.722 MENDOZA LORENTE, EVARISTO
 1.725 RUIZ ANTON, JOAQUIN
 1.729 GARCIA ORTEGA, JOSE DAVID
 1.730 NOGUERA MARTINEZ, BEATRIZ
 1.733 OCA ENRIQUEZ, JULIO
 1.734 GOMEZ ALDEGUER, JUAN MANUEL
 1.736 CASTELLO OLANO, FAUSTO ROBERTO
 1.737 GONZALEZ NADAL, ANA ISABEL
 1.739 MONTALBAN LLAMUSI, CARLOS
 1.740 ASPAS HIGON, LUISA
 1.742 MARTINEZ PRETEL, JOAQUIN
 1.743 GOMEZ MATEO, LIDIA
 1.745 MARTINEZ DIEZ, AITOR
 1.748 PEREZ FERRER, FRANCISCO
 1.749 BARGADOS SECO, KEVIN JOSE
 1.752 CORTES SANTOS, JOSE ENRIQUE
 1.753 HIDALGO GARCIA, JORGE
 1.754 GALLUR MONTESINOS, MARIA LUISA
 1.761 SOLER TORRO, XAVIER A.
 1.762 DOMENE ROSILLO, ALEXANDRA
 1.763 DOMENECH DURA, JUAN
 1.764 COSTA RUIZ, GONZALO

NUESTROS COLEGIADOS 2025

1.766	GOMEZ CHAPARRO, ALEJANDRO	1.861	RAMIS PEREZ, DAVID
1.768	TEJEDOR ALCINA, FRANCISCO	1.862	MARCO MARTINEZ, ALEJANDRO
1.769	MULLOR GOMEZ, LUIS	1.865	PICO OROZCO, JAUME
1.772	GIMENEZ MARTINEZ, ANA	1.866	MUÑOZ LOPEZ, FRANCISCO JAVIER
1.775	GARCIA SOSA, CRISTINA	1.868	ABAD VERDU, DAMIAN
1.776	QUIRANT SANSANO, NAZARET	1.870	MATEO ARBELO, ENRIQUE FRANCISCO
1.780	PASCUAL MARTINEZ, ADRIAN	1.872	LILLO FLORES, JOSE LUIS
1.781	GARCIA BAILEN, NURIA	1.873	CASTAÑO PICO, JUAN
1.785	MARTINEZ REBOLLO, VANESA	1.874	SANCHIS ALFONSO, NOELIA
1.786	CORTIJO MARTINEZ, MARIA EUGENIA	1.875	MULET LLINARES, MARIA ISABEL
1.789	ZAMBRANA ZAMBRANA, M ^{ra} . INMACULADA	1.876	VALERO IBAÑEZ, EVA MARIA
1.790	NICOLAS JUAN, PEDRO JOSE	1.877	BOJ REINO, ANTONIO
1.793	PARDINES ANDREU, JOSE MANUEL	1.881	VALVERDE PADIAL, ADRIAN
1.794	OLIVARES ALCALDE, ALEJANDRO	1.882	ROBLEDILLO LLORENS, FRANCISCO JOSE
1.795	MARTINEZ MIRAVETE, GREGORIO	1.883	PEREZ GARRIDO, ANTONIA
1.796	CID VIDAL, VICTOR	1.884	AGULLO ALVARADO, SONIA REMEDIOS
1.797	MARIN CALERO, JUAN	1.885	BAEZA ANDREU, JULIO MIGUEL
1.798	TOMAS BUSTAMANTE, FRANCISCO JOSE	1.886	ANTON BLANQUER, DOLORES
1.799	LORENTE BERMEJO, MATIAS DAVID	1.887	SOLER TORRES, ALVARO
1.800	REIG RIPOLL, PABLO	1.888	VIUDES RODRIGUEZ, EUGENIO
1.801	PARDO ORDAS, MIGUEL ANGEL	1.891	ALBERT MONTALS, JOSE
1.803	ESTAÑ FOLLANA, PAULA	1.892	JUAREZ ANDRES, LAURA
1.804	LANCIS LLORET, M ^{ra} . DOLORES	1.894	RIPOLL RUIZ, CAROLINA
1.805	PEREZ VILLARES, RODRIGO	1.897	BARRIOS HERMIDA, FERNANDO JOSE
1.806	MOLINA GARCIA, NURIA	1.899	VAZQUEZ MINGUEZ, ALICIA PERPETUO S.
1.808	LLINARES TORRENS, RAUL	1.900	JAREÑO AGEA, ALFONSO
1.811	ALBEROLA BLAZQUEZ, MARIA DEL CARMEN	1.901	MARTINEZ SEGURA, MARIA DEL CARMEN
1.815	ENCINAS MURCIA, MARIA NIEVES	1.902	RAYO IVARS, ANA
1.816	RUIZ MORA, JONATHAN PEDRO	1.903	PEDRAZA SANTIAGO, TANIA
1.818	GONZALEZ GOMEZ, MARCOS ANTONIO	1.904	TOMAS PEREZ, PABLO JOSE
1.821	ARRONIS VALERO, JOAQUIN MANUEL	1.905	MOYA MOYA, MARIA DOLORES
1.822	MATEO GALINDO, SALVADOR	1.906	DELGADO MURCIA, LUISA MARIA
1.825	CANOVAS MOLLA, TOMAS	1.909	CANOVAS PEÑALVER, AARON
1.826	ESCUADERO ESQUINAS, MACARENA	1.910	SALAS PINTO, SONIA
1.827	RODRIGUEZ ROCAMORA, PABLO	1.911	CALATAYUD GARCIA, MARIA VIRTUDES
1.829	GARCIA ABAD, LAURA	1.912	HERNANDEZ ROMERO, LAURA
1.830	PALACIOS GOMEZ, JAVIER	1.913	SANZ GAZQUEZ, ENRIQUE
1.832	CRESPO LOPEZ, MARIA MAGDALENA	1.914	BALLESTER CLIMENT, SARA MARIA
1.835	GOMEZ YAÑEZ, IGNACIO	1.915	MENDOZA ALDEGUER, FRANCISCO A.
1.838	PASCUAL ROVIRA, LEOCRICIO	1.916	GIL GARCIA, MARIA TERESA
1.840	MARTINEZ GOMEZ, MARIA MERCEDES	1.917	AMOROS CONESA, ANDRES
1.842	BOLTA TASA, AMANDA	1.919	MONCHO SILVESTRE, MARIA LUISA
1.843	LOPEZ MARTINEZ, ALBERTO JAVIER	1.921	GINER PEREZ, GINES
1.844	MOLINA SEMPERE, MARIA TERESA	1.922	GINER PEREZ, MARIA
1.845	LOPEZ GUERRERO, MARIA JOSE	1.923	ARJONA OLIVARES, ALFONSO
1.847	MARTINEZ RUBIO, ARACELI REMEDIOS	1.924	DIEZ PULGAR, VICTOR
1.848	ESPAÑOL GIGANTE, CARMEN MARIA	1.925	CASTELLS AROCA, FRANCISCO NICOLAS
1.849	REOLID PERICAS, JAVIER	1.926	TEJEDOR ALCINA, ISAAC
1.852	MANCHADO RAMOS, ANDRES ELOY	1.928	GARCIA GARCIA, FRANCISCA
1.853	LOPEZ ANDRES, FRANCISCO	1.929	SOLER LOPEZ, JOSE
1.855	GARCIA TEJADA, ALAIN	1.930	MOLINA JUAN, ANA ISABEL
1.857	GEA ZARAGOZA, CARMEN	1.933	LAVADO VICENTE, MARIA
1.859	MUNUERA AMOR, JUAN	1.934	FERNANDEZ CASTILLO, DAVINIA
1.860	GONZALEZ HERMOSO DE MENDOZA, MARINA	1.935	TORRES DIAZ, JUAN PEDRO

NUESTROS COLEGIADOS 2025

1.936	TERRERO MARCHENKO, DMITRI
1.937	TORRES VIVES, VICENTE FRANCISCO
1.938	ROCHE GARCIA, ABIGAIL
1.939	GOMEZ LAGUNA, BARBARA
1.940	LLINARES MAS, ANGELA
1.941	BELTRAN SANCHEZ, MIGUEL
1.942	BONMATI GARCIA, DAMASO ANTONIO
1.943	MAICAN MANRIQUE, GREGORI JOSE
1.944	VERDOY GINESTAR, IRENE
1.945	SOLER LOPEZ, DANIEL
1.946	CANO BERENGUER, MARIA DEL CARMEN
1.947	LLORET IVORRA, MARIA
1.948	SOLIVELLES MELERO, MANUELA
1.949	COMPANY ROMA, MARIA JOSE
1.950	MORATO PASTOR, JOAQUIN VICENTE
1.951	GOMIS APARICIO, MIGUEL
1.952	ORTIN CAMPILLO, MARIA AZUCENA
1.953	GONZALEZ CARRILLO, MIREIA
1.954	PETRICEAN, MIHAELA
1.955	QUESADA GONZALEZ, IVAN
1.956	GOMEZ MARTINEZ, LUIS IVAN
1.957	GARCIA REINA, RAQUEL
1.958	DOMENECH ESPI, CAROLINA
1.960	CRESPO GARCIA, MARIA



COLEGIADOS NO EJERCIENTES 2025

333	VIVES TUR, JAIME	1.049	NAJARRO SANTOS, CARLOS
522	MOLINA ALBERT, FRANCISCO ANDRES	1.079	VILLAVARDE SANTOS, ZOILA
590	ALBERT PAYA, JULIO	1.080	POMARES CERECEDA, PURIFICACION
610	BOTELLA PONT, VICENTE	1.088	BELTRAN BROTONS, GUILLERMO
649	COLOMA VALERO, FRANCISCO	1.090	CASTRILLO ALONSO, JORGE
793	DIAZ LOPEZ, VICENTE	1.119	FENOLL ASENCIO, DANIEL
797	LOPEZ MORA, JAVIER	1.140	CARBONELL ZARAGOZA, ANA MARIA
831	CASTAÑO LOPEZ, VICENTE JOSE	1.154	SOLER GARCIA, EVARISTO
874	MORALES MARTINEZ, MARIA ELVIRA	1.194	FERRUS PEREZ, ENCARNACION
879	CASTAÑO LOPEZ, MANUELA MARIA	1.209	DURA GIL, JUAN JOSE
881	ORTIN BELLIUERE, JUAN CARLOS	1.225	GARCIA ESTEVE, JOSE DAVID
897	LLORCA BOLTA, MIGUEL ANTONIO	1.236	COSTA MORALES, VICENTE
965	SANCHEZ FUSTER, JOAN JOSEP	1.237	BAGUENA RODRIGUEZ, JOSE LUIS
996	BONMATI LUCERGA, RAMON	1.247	FUSTER MARTINEZ, IVAN R.
1.017	AYUS ALVAREZ, SIGFRIDO JOSE	1.258	MOGICA SERRANO, CLARA F.
1.028	ZARAGOZA IVARS, FCO. JAVIER	1.259	WOODWARD POCH, ANTONIO J.
1.041	GARCIA IÑIGUEZ, FCO. JAVIER	1.262	MONCHONIS TRASCASAS, PEDRO

1.264 BERROCAL ROSIQUE, ANTONIO
 1.265 CAMPUS ALCARAZ, MARIA YOLANDA
 1.272 NAVARRO GOMEZ, MANUEL R.
 1.274 CATURLA PUEBLA, MAXIMO
 1.276 MARTINEZ MIRAVETE, AURORA F.
 1.302 MEDRANO LOPEZ, LAURA
 1.308 ALBALADEJO MARTINEZ, JOAQUIN
 1.351 URBIETA BERISTAIN, LIHER
 1.394 MOYA MOYA, ANA MARIA
 1.403 AGULLES GAMEZ, ISABEL
 1.408 RIQUELME PASTOR, FRANCISCO
 1.411 GARCIA NAVARRO, ALBERTO M.
 1.412 MARTINEZ SIMON, ISAAC
 1.422 DEL AMO NAVARRO, JESUS
 1.437 SANCHEZ BAILEN, VIRGINIA
 1.464 SAEZ MARTINEZ, MARIA DEL MAR
 1.466 FERNANDEZ LOPEZ, JOSE LUIS
 1.467 NORIEGA CAMBLOR, EVA
 1.481 TORREGROSA TOLEDO, MIGUEL JUAN
 1.515 FREIRE OLIVEIRA, MARIA JANNY
 1.554 MARTINEZ ESCUTIA, GLORIA MARIA
 1.564 TORREGROSA SELLER, JOAQUIN
 1.608 CARDONA FERRANDO, SANTIAGO
 1.633 PEREZ DE LA TORRE, MANUEL
 1.649 LIZON CASTELL, JOSE MARIA
 1.652 PEREZ GOMEZ, BAIRON
 1.653 POMARES CASCALES, JORDI
 1.692 LLINARES FENOLLAR, VICENTE JOSE

1.732 RODRIGUEZ SANCHEZ, OSCAR
 1.744 TARANCON GARCIA, KAREN
 1.756 BARGADOS SECO, DEBORAH
 1.784 BAILEN MORELL, ARANTZAZU
 1.809 ZAPATA BLANCO, FRANCISCO JAVIER
 1.810 LILLO CERVETO, JUAN ALBERTO
 1.814 PASTOR DELGADO, EDUARDO
 1.817 NAVARRO LOPEZ, JOSE MIGUEL
 1.837 VIDAL MARIN, JAVIER
 1.846 PEREZ SANZ, ANA MARIA
 1.858 JIMENEZ REQUENA, CECILIA
 1.864 MEDINA PALMA, CARMEN
 1.867 PORTA VERA, ANTONIO FRANCISCO
 1.869 SOLA SAEZ, NATALIA
 1.878 GARCIA DEL REY, MARYSA
 1.880 NAVAS COMAS, MARIA DOLORES
 1.890 PASTOR GUERRERO, ARANTZAZU MARIA
 1.896 SALA BALLESTER, INMACULADA
 1.907 BENEITO BROTONS, SALVADOR
 1.927 ARROJO SANCHEZ, MARIA SUSANA
 1.959 CLIMENT MEDINA, ALVARO
 1.961 PEREZ SANZ, MIGUEL ANGEL



